



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK  
A.Ş.  
Finansal Rapor  
Konsolide  
2023 - 4. 3 Aylık Bildirim**

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

31 Aralık 2023 Konsolide Finansal Tablolar

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                            |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                             |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik Anonim Şirketi Genel Kurulu' na;**

**Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

### Görüş

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (hepsi birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi Duran Varlıklar

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 17'ye bakınız.

**Kilit Denetim Konusu**

**Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Maddi duran varlıklar, Grup'un toplam varlıklarının % 38'ini oluşturmaktadır.

Denetimimiz sırasında, Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Grup'un Maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmeyi tercih etmesi nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir.

Grup yönetiminin Maddi duran varlıkların makul değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir.

Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:

Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir.

Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin , gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir.

Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin , dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

## Hasılat

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 27'ye bakınız.

### Kilit Denetim Konusu

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 3.965.843.464 TL tutarında olup, konsolide hasılatın % 29'u TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.

Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.

### Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı

Denetimimiz sırasında inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Grup tarafından geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

İnşaat projelerine ilişkin olarak Grup Yönetiminin tahmin ve varsayımlarını kullanırken kullandığı metodolojiler ve proje hesaplamaları sonucunda muhasebeleştirilen hasılat tutarına ilişkin kullanılan tahminler üzerine odaklanılmıştır.

Bu kapsamda, sözleşmeler, Grup Yönetimi tarafından onaylanmış bütçeler ve proje ile ilgili hesaplamalardan oluşan ana proje kaynak dökümanlarını temin edilmiştir.

Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmalarını kontrol edilmiş olup bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanması gereken olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplamak suretiyle kontrol edilmiştir.

Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS 15'e göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p data-bbox="203 384 626 415"><b>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</b></p> <p data-bbox="203 474 764 604">Grup, ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır.</p> <p data-bbox="203 663 760 758">TMS 29'a göre 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir.</p> <p data-bbox="203 821 769 1014">TMS 29'un uygulanması, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemden önemli değişikliklere neden olmasından dolayı, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p data-bbox="203 1077 764 1171">Grup'un TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2'de yer almaktadır.</p> | <p data-bbox="813 384 1373 447">Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul data-bbox="813 506 1386 961" style="list-style-type: none"><li>- TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Şirket yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</li><li>- Şirket yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</li><li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>- Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, kapsamlı gelir, özkaynak hareket ve nakit akış tablolarının TMS 29 dikkate alınarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi,</li><li>- TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li></ul> |

## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın

konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 03 Mayıs 2024 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi METİN ETKİN'dir.

**GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

**İstanbul, 03 Mayıs 2024**

**METİN ETKİN**

**Sorumlu Denetçi**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                                            |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                                                   |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                                             |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 6                | 689.364.296              | 1.947.776.100              |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 7                | 42.053.470               | 222.275.721                |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   | 10               | 1.319.328.123            | 1.376.446.069              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 10,37            | 59.342.124               | 21.278.689                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 10               | 1.259.985.999            | 1.355.167.380              |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 11               | 181.317.836              | 132.920.058                |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 11,37            | 22.697.399               | 48.818.100                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 158.620.437              | 84.101.958                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar                                                                           | 14               | 756.302.084              | 54.751.414                 |
| Stoklar                                                                                                            | 13               | 940.624.126              | 754.085.792                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 23               | 1.177.918.716            | 667.602.352                |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                          | 23,37            | 230.823.706              | 7.232.252                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 23               | 947.095.010              | 660.370.100                |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                             | 24               | 299.330                  | 12.231                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              | 25               | 227.764.970              | 34.834.061                 |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                                  |                  | <b>5.334.972.951</b>     | <b>5.190.703.798</b>       |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                                      |                  | <b>5.334.972.951</b>     | <b>5.190.703.798</b>       |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                                             |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 7                | 575.552                  | 0                          |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    | 11               | 7.637.628                | 0                          |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 11,37            | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 7.637.628                | 0                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                                                          | 15               | 137.261.709              | 78.141.985                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 16               | 141.870.000              | 146.850.568                |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              | 17               | 4.404.229.777            | 1.059.590.587              |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                                          | 9                | 110.606.513              | 3.608.739                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      | 18               | 808.555.723              | 83.189.787                 |
| Şerefiye                                                                                                           | 3,18             | 538.252.262              | 0                          |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                | 18               | 270.303.461              | 83.189.787                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 23               | 135.961.681              | 481.671.625                |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                          | 23,37            | 4.939                    | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 23               | 135.956.742              | 481.671.625                |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                                           | 35               | 515.523.846              | 281.238.286                |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar                                                                       | 25               | 24.969.067               | 11.768.242                 |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                                                      |                  | <b>6.287.191.496</b>     | <b>2.146.059.819</b>       |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                            |                  | <b>11.622.164.447</b>    | <b>7.336.763.617</b>       |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                                   |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                                   |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 8                | 584.635.855              | 642.727.649                |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                                   | 8                | 1.450.305.669            | 166.335.900                |
| Ticari Borçlar                                                                                                     | 10               | 1.289.046.972            | 780.182.269                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  | 10,37            | 131.185.335              | 9.937.606                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 10               | 1.157.861.637            | 770.244.663                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 21               | 93.942.563               | 22.734.258                 |
| Diğer Borçlar                                                                                                      | 11               | 75.072.169               | 24.327.301                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 11,37            | 10.907.401               | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 11               | 64.164.768               | 24.327.301                 |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler                                                                       | 14               | 21.223.359               | 63.745.622                 |
| Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri                                              |                  | 21.223.359               | 63.745.622                 |
| Türev Araçlar                                                                                                      | 12               | 2.673.788                | 0                          |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 23               | 538.895.328              | 135.668.630                |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)         | 23,37            | 64.033.374               | 16.065.338                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 23               | 474.861.954              | 119.603.292                |



|                                                                                           |       |                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|----------------------|
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                              | 35    | 30.637.729            | 59.914.135           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                   | 20    | 15.061.805            | 4.458.039            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                            | 20    | 12.595.400            | 4.412.891            |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                             | 20    | 2.466.405             | 45.148               |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                           | 25    | 43.632                | 0                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |       | <b>4.101.538.869</b>  | <b>1.900.093.803</b> |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |       | <b>4.101.538.869</b>  | <b>1.900.093.803</b> |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |       |                       |                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                  | 8     | 1.550.270.939         | 1.135.090.793        |
| Diğer Borçlar                                                                             | 11    | 2.048.573.716         | 1.980.330.838        |
| İlişkili Taraplara Diğer Borçlar                                                          | 11,37 | 2.016.441.001         | 1.980.330.838        |
| İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar                                                  | 11    | 32.132.715            | 0                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   | 20    | 29.149.559            | 4.404.210            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 20    | 29.149.559            | 4.404.210            |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                              | 35    | 204.172.469           | 65.863.224           |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |       | <b>3.832.166.683</b>  | <b>3.185.689.065</b> |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |       | <b>7.933.705.552</b>  | <b>5.085.782.868</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |       |                       |                      |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |       | 2.707.270.170         | 2.135.867.266        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 26    | 200.000.000           | 200.000.000          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |       | 263.906.480           | 263.906.480          |
| Geri Alınmış Paylar (-)                                                                   | 26    | 0                     | -23.315.368          |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      | 26    | 920.543.583           | 764.946.103          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 26    | 226.366.234           | 136.461.864          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)    | 26    | -23.887.857           | 0                    |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 26    | 39.936.591            | 20.406.961           |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 26    | 649.404.969           | 117.489.716          |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                | 36    | 431.000.170           | 655.971.510          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                               | 26    | 981.188.725           | 115.113.483          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |       | <b>3.688.458.895</b>  | <b>2.250.980.749</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |       | <b>11.622.164.447</b> | <b>7.336.763.617</b> |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 -<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                                  |                  |                                          |                                            |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |
| Hasılat                                                                        | 27               | 3.965.843.464                            | 3.279.440.049                              |
| Satışların Maliyeti                                                            | 27               | -3.468.792.358                           | -2.501.477.956                             |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                  |                  | <b>497.051.106</b>                       | <b>777.962.093</b>                         |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                        |                  | <b>497.051.106</b>                       | <b>777.962.093</b>                         |
| Genel Yönetim Giderleri                                                        | 28,29            | -358.334.995                             | -114.653.453                               |
| Pazarlama Giderleri                                                            | 28,29            | -114.207.493                             | -81.166.084                                |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                                              | 28,29            | -123.653.057                             | -26.663.888                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                             | 30               | 1.106.489.947                            | 652.939.147                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                             | 30               | -572.388.390                             | -392.483.371                               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                             |                  | <b>434.957.118</b>                       | <b>815.934.444</b>                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                              | 31               | 421.999.749                              | 183.969.016                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                              | 31               | -210.898.129                             | -17.134.602                                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar | 15               | -28.226.275                              | 2.026.093                                  |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                 |                  | <b>617.832.463</b>                       | <b>984.794.951</b>                         |
| Finansman Gelirleri                                                            | 33               | 302.983.826                              | 68.814.795                                 |
| Finansman Giderleri                                                            | 32               | -840.235.018                             | -440.256.849                               |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                    |                  | 305.073.485                              | 3.669.328                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                       |                  | <b>385.654.756</b>                       | <b>617.022.225</b>                         |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                   | 35               | 44.882.337                               | 59.251.602                                 |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                    | 35               | -142.111.550                             | -159.989.946                               |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                               | 35               | 186.993.887                              | 219.241.548                                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                              |                  | <b>430.537.093</b>                       | <b>676.273.827</b>                         |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                     | <b>36</b>        | <b>430.537.093</b>                       | <b>676.273.827</b>                         |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                      |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                    |                  | -463.077                                 | 20.302.317                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                           |                  | 431.000.170                              | 655.971.510                                |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                       |                  |                                          |                                            |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                               |                  |                                          |                                            |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)                            |                  |                                          |                                            |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</i>                     | 36               | 2,16000000                               | 3,28000000                                 |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                 |                  |                                          |                                            |

## Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 -<br>31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 -<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                  |                  |                                          |                                            |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  | 36               | 430.537.093                              | 676.273.827                                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                       |                  |                                          |                                            |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                              |                  | <b>89.904.371</b>                        | <b>136.461.864</b>                         |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                       |                  | 116.409.793                              | 152.577.290                                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      |                  | -6.238.115                               | -1.143.596                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -20.267.307                              | -14.971.830                                |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi         |                  | -21.826.836                              | -15.257.729                                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi        |                  | 1.559.529                                | 285.899                                    |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                            |                  | <b>-23.887.858</b>                       |                                            |
| Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları            |                  | -23.887.858                              |                                            |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>66.016.513</b>                        | <b>136.461.864</b>                         |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>496.553.606</b>                       | <b>812.735.691</b>                         |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                          |                                            |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | -463.077                                 | 20.302.317                                 |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 497.016.683                              | 792.433.374                                |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Önceki Dönem<br>01.01.2022 - 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                  | <b>1.515.634.034</b>                  | <b>1.137.288.225</b>                    |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                      |                  | 430.537.093                           | 676.273.827                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                         |                  | <b>1.289.485.785</b>                  | <b>315.974.265</b>                      |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 9,7,18           | 417.463.515                           | 48.767.714                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | 10.904.420                            | 29.751.683                              |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                              | 10,11            | 25.491.705                            | 20.112.679                              |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 13               | -14.587.285                           | 9.639.004                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                       | 20               | 35.349.115                            | 2.170.381                               |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                     | 30,33            | 277.573.759                           | 78.794.169                              |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                       |                  | 247.349.753                           | -10.353.330                             |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                        | 31               | 17.852.219                            | 20.832.039                              |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                  | 15               | 28.226.275                            | -2.026.093                              |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 35               | -44.882.337                           | -59.251.602                             |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler          | 31               | -3.569.667                            | -10.273.350                             |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                      |                  | 303.218.733                           | 217.562.654                             |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                       |                  | <b>-1.315.160</b>                     | <b>281.600.386</b>                      |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                   |                  | 179.646.699                           | -104.963.559                            |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 57.117.946                            | -310.556.301                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                           |                  | -56.035.406                           | -34.644.678                             |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler                       |                  | -701.550.670                          | -43.661.957                             |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                  |                  | -171.951.049                          | -321.671.951                            |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                |                  | -164.606.420                          | -923.099.202                            |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                                                 |                  | 508.864.703                           | 353.012.067                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                      |                  | 71.208.305                            | 14.805.956                              |
| Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                   |                  | -42.522.263                           | 57.453.417                              |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                           |                  | 118.987.695                           | 1.992.615.287                           |
| Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                   |                  | 2.673.803                             | 0                                       |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) |                  | 403.226.697                           | -394.991.321                            |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler                             |                  | -206.375.200                          | -2.697.372                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                         |                  | <b>1.718.707.718</b>                  | <b>1.273.848.478</b>                    |
| Ödenen Temettüleri                                                                                       | 26               | -37.694.210                           | -24.804.027                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                           | 21               | -19.662.030                           | -455.778                                |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                               |                  | -145.717.444                          | -111.300.448                            |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                  | <b>-3.416.153.774</b>                 | <b>-92.305.747</b>                      |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri              | 26               | 180.619.490                           | 705.649.460                             |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları                 | 3                | -81.869.963                           | -11.450.759                             |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları      | 15               | -38.367.072                           | -60.065.714                             |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Sermaye Avansı Ödemelerinden Nakit Çıkışları                          | 15               | -71.420.830                           | 0                                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                          | 17,18            | 6.038.072                             | 4.643.755                               |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                           | 17,18            | -3.411.420.267                        | -730.668.654                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        | 16               | 266.796                               | 12.838.169                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         | 16               | 0                                     | -13.252.004                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         |                  | <b>642.107.937</b>                    | <b>693.973.040</b>                      |
| İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları         | 26               | 0                                     | -23.315.368                             |

|                                                                                                    |   |                      |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           | 8 | 1.641.058.121        | 1.160.519.422        |
| Ödenen Faiz                                                                                        |   | -410.452.677         | -154.454.779         |
| Alınan Faiz                                                                                        |   | 103.779.349          | 95.339.077           |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                  |   | -692.276.856         | -384.115.312         |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |   | -1.258.411.803       | 1.738.955.518        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |   | -1.258.411.803       | 1.738.955.518        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |   | <b>1.947.776.102</b> | <b>208.820.584</b>   |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |   | <b>689.364.299</b>   | <b>1.947.776.102</b> |

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

| Dipnot Referansı                                          | Özkaynaklar                   |                           |                     |                                 |                                                                                              |  |                               |                       |                                                                                           |                                   |                                                      |                             |                                    |                                 |                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
|                                                           | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                           |                     |                                 |                                                                                              |  |                               |                       |                                                                                           |                                   |                                                      | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                                    |                                 |                 |
|                                                           | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri / İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |  |                               |                       | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                   |                                                      |                             | Birikmiş Karlar                    |                                 |                 |
|                                                           |                               |                           |                     |                                 | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar                                                 |  |                               |                       | Yabancı Para Çevirim Farkları                                                             | Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar |                             | Kardan Ayrılan Kusulanmış Yedekler | Ödenen Kar Payı Avansları (Net) | Birikmiş Karlar |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları |                               |                           |                     |                                 | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                                |  | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı |                                                                                           |                                   |                                                      |                             |                                    |                                 |                 |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|-----------------|--|------------|-------------------|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Dönem Başı Bakımlar                                                                                                                                                                                                                                                                     | 38.062.500         | 138.226.992        | 0                  | 851.974.941        |             | 0                  |                 |  |            | 5.343.259         | 357.945.595        | 1.391.553.287      | -307.571             | 1.391.245.716      |                      |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                           |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  | 15.063.702 |                   |                    |                    | -24.804.027          |                    |                      |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |                    |                    |                    | 137.319.561 | -857.697           |                 |  |            |                   |                    | 655.971.510        | 792.433.374          | 20.302.317         | 812.735.691          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    | 655.971.510        | 792.433.374          | 20.302.317         | 812.735.691          |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |                    | 137.319.561 | -857.697           |                 |  |            |                   |                    |                    |                      | 136.461.864        |                      |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                        | 161.937.500        | 125.679.488        |                    | -87.028.838        |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    | -24.804.027          | -24.804.027        |                      |
| Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                                   |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Payların Geri Alınması Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                           |                    |                    |                    | -23.315.368        |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      | -23.315.368        | -23.315.368          |
| Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                              |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    | -200.588.150         | 81.810.805         | 81.810.805           |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      | 3.876.240          | 3.876.240            |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                       |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      | 9.431.692          | 9.431.692            |
| Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                                  |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                    |                    |                    |             |                    |                 |  |            |                   |                    |                    |                      |                    |                      |
| <b>Dönem Sonu Bakımlar</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>200.000.000</b> | <b>263.906.480</b> | <b>-23.315.368</b> | <b>764.946.103</b> |             | <b>137.319.561</b> | <b>-857.697</b> |  |            | <b>20.406.961</b> | <b>117.489.716</b> | <b>655.971.510</b> | <b>2.135.867.266</b> | <b>115.113.483</b> | <b>2.250.980.749</b> |

| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                  |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|--|------------|------------|-------------|--------------|---------------|-------------|---------------|
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                  |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Dönem Başı Bakımlar                                                          | 200.000.000 | 263.906.480 | -23.315.368 | 764.946.103 |            | 137.319.561 | -857.697    |  |            | 20.406.961 | 117.489.716 | 655.971.510  | 2.135.867.266 | 115.113.483 | 2.250.980.749 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler        |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler        |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                 |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Diğer Düzeltmeler                                                            |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                 |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Transferler                                                                  |             |             |             |             |            |             |             |  | 19.529.630 |            | 636.441.880 | -655.971.510 |               |             |               |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                |             |             |             |             | 94.582.957 | -4.678.587  | -23.887.857 |  |            |            |             | -431.000.170 | -497.016.683  | -463.077    | 496.553.606   |
| Dönem Karı (Zararı)                                                          |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            | 431.000.170 |              | 431.000.170   | -463.077    | 430.537.093   |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                 |             |             |             |             | 94.582.957 | -4.678.587  | -23.887.857 |  |            |            |             |              | 66.016.513    |             | 66.016.513    |
| Sermaye Artırımı                                                             |             |             |             | 155.597.480 |            |             |             |  |            |            |             |              | 155.597.480   |             | 155.597.480   |
| Sermaye Azaltımı                                                             |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Sermaye Avansı                                                               |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                              |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |
| Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi |             |             |             |             |            |             |             |  |            |            |             |              |               |             |               |

