

**KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE
MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL TABLOLAR.....	1-6
NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	11
NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ	29
NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR	29
NOT 5 – NAKİT VE NAKİTBENZERLERİ.....	29
NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR	30
NOT 7 – BORÇLANMALAR	30
NOT 8 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN KAYNAKLANAN YÜKÜMLÜLÜKLER.....	32
NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	33
NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR	34
NOT 11 – TÜREV ARAÇLAR	34
NOT 12 – STOKLAR	34
NOT 13 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	35
NOT 14 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	35
NOT 15 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	36
NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR	37
NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	38
NOT 18 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	39
NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR İLE TAAHHÜTLER	40
NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDA KAPSAMINDA BORÇLAR	42
NOT 21 – EMEKLİLİK PLANLARI	42
NOT 22 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	42
NOT 23 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR.....	43
NOT 24 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	43
NOT 25 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	43
NOT 26 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	46
NOT 27 – FAALİYET GİDERLERİ	47
NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	47
NOT 29 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER	48
NOT 30 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER	48
NOT 31 – FİNANSMAN GİDERLERİ	49
NOT 32 – FİNANSMAN GELİRLERİ.....	49
NOT 33 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	49
NOT 34 – GELİR VERGİLERİ.....	49
NOT 35 – PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP	50
NOT 36 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	51
NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	53
NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)	59
NOT 39 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)’NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	60
NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	60
NOT 41 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	61

Bağımsız Denetçi Raporu

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A. Ş. Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (“TMS/TFRS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar, Grup'un toplam varlıklarının %38'ini oluşturmaktadır. Grup'un maddi duran varlıklarını gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmeyi tercih etmesi nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Grup yönetiminin maddi duran varlıkların makul değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TMS/TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Finansal Borçlar Grup'un konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadede toplam 14.600.705.137 TL tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup finansal borçlarını etkin faiz yöntemi kullanarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların iskonto edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetimimiz sırasında, finansal borçlara ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. - Grup'un finansal borç bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. Grup'un finansal borçlar için hesaplamış olduğu iç verim oranları ve iskonto çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. - Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması Grup, ilişikteki 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardını ("TMS 29") uygulayarak hazırlamıştır. TMS 29'a göre 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. TMS 29'un uygulanması, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemden önemli değişikliklere neden olmasından dolayı, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2'de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Grup yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, - Grup yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi, - Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplama dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi, - Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, kapsamlı gelir, özkaynak hareket ve nakit akış tablolarının TMS 29 dikkate alınarak hazırlanıp hazırlanmadığının kontrol edilmesi, - TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TMS/TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'ye uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri ve BDS'ye uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 17 Şubat 2026

Metin Etkin
Sorumlu Denetçi

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
VARLIKLAR	Dipnot		
Dönen Varlıklar		17.825.476.318	17.299.115.474
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	474.809.585	2.994.726.252
Finansal Yatırımlar	6	7.048.711	49.866.681
Ticari Alacaklar	9	5.131.916.909	3.485.481.698
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	5.105.185.633	3.447.616.127
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9,36	26.731.276	37.865.571
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	13	4.339.827.159	3.057.344.059
<i>Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları</i>		4.339.827.159	3.057.344.059
Diğer Alacaklar	10	941.118.369	792.386.468
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	841.737.211	770.185.099
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10,36	99.381.158	22.201.369
Stoklar	12	3.355.211.850	3.575.752.924
Peşin Ödenmiş Giderler	22	2.742.367.471	2.768.840.279
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	22	2.717.867.512	2.457.700.507
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	22,36	24.499.959	311.139.772
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	23	37.703.332	1.385.177
Diğer Dönen Varlıklar	24	795.472.932	573.331.936
Duran Varlıklar		19.500.118.225	16.040.531.620
Finansal Yatırımlar	6	1.031.629.564	448.996
Diğer Alacaklar	10	12.472.103	63.730.481
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	12.472.103	63.730.481
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	14	403.144.007	359.081.329
Kullanım Hakkı Varlıkları	8	115.851.713	184.506.509
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	15	263.459.000	275.267.606
Maddi Duran Varlıklar	16	13.999.808.838	10.059.844.716
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	2.194.879.305	1.900.862.691
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	17	1.177.686.221	883.669.607
<i>Şerefiye</i>	2,17	1.017.193.084	1.017.193.084
Peşin Ödenmiş Giderler	22	364.137.848	1.259.151.084
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Peşin Ödenmiş Giderler</i>	22	364.137.848	1.259.151.084
Ertelenmiş Vergi Varlığı	34	950.539.526	1.818.246.984
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	23	164.196.321	119.391.224
TOPLAM VARLIKLAR		37.325.594.543	33.339.647.094

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2024
Dipnot			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		18.475.542.636	12.895.839.102
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	5.483.210.552	2.234.414.848
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	69.003.885	164.621.412
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	3.351.941.222	1.996.539.428
Ticari Borçlar	9	6.258.410.467	5.934.058.861
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	6.248.168.142	5.810.668.389
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,36	10.242.325	123.390.472
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	259.136.091	213.302.526
Diğer Borçlar	10	620.202.618	514.447.441
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	620.202.618	335.304.373
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,36	-	179.143.068
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	13	16.589.572	7.080.415
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri		16.589.572	7.080.415
Türev Araçlar	11	-	3.499.802
Ertelenmiş Gelirler	22	1.959.444.395	1.685.806.037
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	22	1.946.497.129	1.673.017.809
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	22,36	12.947.266	12.788.228
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	34	-	87.050.514
Kısa Vadeli Karşılıklar	19	66.606.179	53.865.179
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	19	10.304.972	10.627.389
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	56.301.207	43.237.790
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	390.997.655	1.152.639
Uzun Vadeli Yükümlülükler		11.542.815.260	12.754.476.101
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	5.765.553.363	7.236.870.036
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	8	43.250.478	77.719.553
Diğer Borçlar	10	4.833.436.850	3.719.071.703
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	76.012.329	309.789.991
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,36	4.757.424.521	3.409.281.712
Uzun Vadeli Karşılıklar	19	35.376.310	76.388.936
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	35.376.310	76.388.936
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	34	862.763.965	1.584.170.605
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.434.294	60.255.268
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		30.018.357.896	25.650.315.203
ÖZKAYNAKLAR		7.307.236.647	7.689.331.891
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.841.442.148	5.814.543.021
Ödenmiş Sermaye	25	650.000.000	650.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		835.118.755	835.118.755
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	25	1.759.819.127	1.759.819.127
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	522.050.101	445.931.007
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	25	83.678.841	29.956.833
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	86.597.894	86.597.894
Diğer Özkaynak Payları	25	650.000.000	-
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	25	1.984.373.995	1.648.586.707
Net Dönem Karı / (Zararı)	35	(730.196.565)	358.532.698
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25	1.465.794.499	1.874.788.870
TOPLAM KAYNAKLAR		37.325.594.543	33.339.647.094

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR ZARAR TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	26	16.893.125.883	12.968.588.384
Satışların Maliyeti (-)	26	(15.643.623.061)	(11.130.523.056)
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.249.502.822	1.838.065.328
Genel Yönetim Giderleri (-)	27, 28	(953.003.170)	(784.465.537)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	27, 28	(412.658.769)	(361.395.135)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	27, 28	(307.035.490)	(165.699.504)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	2.226.578.629	1.289.655.447
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(1.088.478.561)	(925.355.389)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		714.905.461	890.805.210
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		328.165.160	98.516.938
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	820.970.193	14.445.787
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	(4.055.060)	(32.387.066)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		1.859.985.754	971.380.869
Finansman Gelirleri	32	292.882.597	584.475.503
Finansman Giderleri (-)	31	(4.283.041.892)	(2.213.382.823)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		1.114.561.101	1.229.267.848
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(1.015.612.440)	571.741.397
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	34	(123.578.496)	(321.241.094)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	34	(2.650.710)	(87.050.514)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	34	(120.927.786)	(234.190.580)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	35	(1.139.190.936)	250.500.303
DÖNEM KARI / (ZARARI)	35	(1.139.190.936)	250.500.303
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		(1.139.190.936)	250.500.303
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(408.994.371)	(108.032.395)
Ana Ortaklık Payları		(730.196.565)	358.532.698
Pay Başına Kazanç (Kayıp)	35	(1,12)	0,55
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	35	(1,12)	0,55

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
	Dipnot		
DÖNEM KARI / (ZARARI)	35	(1.139.190.936)	250.500.303
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		101.492.126	18.971.314
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışlar / (Azalışları)		77.035.012	43.840.019
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		24.457.114	(24.868.705)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(25.373.032)	(828.880)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıpları), vergi etkisi		(6.114.279)	6.217.176
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), vergi etkisi		(19.258.753)	(7.046.056)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		53.722.008	75.100.281
Yabancı Para Çevrim Farkları		53.722.008	75.100.281
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		129.841.102	93.242.715
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(1.009.349.834)	343.743.018
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(408.994.371)	(108.032.395)
Ana Ortaklık Payları		(600.355.463)	451.775.413

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Diğer Özkaynak Payları	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler						
01.01.2024	25	200.000.000	676.693.878	1.739.650.034	(10.462.513)	438.251.086	(45.143.448)	75.472.464	1.227.250.286	814.507.290	-	5.116.219.077	1.854.257.670	6.970.476.747
Transferler		-	-	-	-	-	-	11.125.430	803.381.860	(814.507.290)	-	-	-	-
Sermaye Artırımı		450.000.000	158.424.877	20.169.093	-	-	-	-	(338.013.821)	-	-	290.580.149	-	290.580.149
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	(44.031.618)	-	-	(44.031.618)	-	(44.031.618)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.495.726	186.495.726
Değişiklikleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(18.651.529)	36.793.963	75.100.281	-	-	358.532.698	-	451.775.413	(165.964.526)	285.810.887
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	358.532.698	-	358.532.698	(108.032.396)	250.500.302
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(18.651.529)	36.793.963	75.100.281	-	-	-	-	93.242.715	(57.932.130)	35.310.585
31.12.2024	25	650.000.000	835.118.755	1.759.819.127	(29.114.042)	475.045.049	29.956.833	86.597.894	1.648.586.707	358.532.698	-	5.814.543.021	1.874.788.870	7.689.331.891
01.01.2025	25	650.000.000	835.118.755	1.759.819.127	(29.114.042)	475.045.049	29.956.833	86.597.894	1.648.586.707	358.532.698	-	5.814.543.021	1.874.788.870	7.689.331.891
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	358.532.698	(358.532.698)	-	-	-	-
Kar Payları		-	-	-	-	-	-	-	(22.745.410)	-	-	(22.745.410)	-	(22.745.410)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.000.000	650.000.000	-	650.000.000
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	18.342.835	57.776.259	53.722.008	-	-	(730.196.565)	-	(600.355.463)	(408.994.371)	(1.009.349.834)
- Dönem Karı (Zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	(730.196.565)	-	(730.196.565)	(408.994.371)	(1.139.190.936)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	18.342.835	57.776.259	53.722.008	-	-	-	-	129.841.102	-	129.841.102
31.12.2025	25	650.000.000	835.118.755	1.759.819.127	(10.771.207)	532.821.308	83.678.841	86.597.894	1.984.373.995	(730.196.565)	650.000.000	5.841.442.148	1.465.794.499	7.307.236.647

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2025 31.12.2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2024 31.12.2024
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI (A)		1.498.268.158	3.048.953.244
Dönem Karı (Zararı)		(730.196.564)	358.532.698
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.405.982.923	5.066.631.496
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,16,17	773.662.396	966.358.642
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	9,10,12	3.569.093	5.352.996
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	19	1.304.583	(46.703.154)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	29,31,32	2.167.913.090	1.079.932.113
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(13.401.509)	(9.519.522)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		102.978.398	(98.516.938)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		123.578.496	321.241.094
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		1.291.820.067	295.611.992
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(3.379.236)	2.590.799
Parasal (kazanç)/ kayıpla ilgili düzeltmeler		(1.042.062.455)	2.550.283.474
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.079.276.558)	(2.188.036.980)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(1.006.574.323)	(44.843.840)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.646.435.216)	(992.205.708)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(97.473.523)	(499.027.524)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	13	(1.282.483.100)	(1.628.078.818)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	220.541.074	(1.798.154.532)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	324.351.606	3.452.783.633
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.808.471.532)	220.237.531
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış (Artış)	22	921.486.045	(1.545.010.526)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	22	3.302.230.214	667.397.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	45.833.565	35.769.180
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	13	9.509.157	(33.027.645)
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	11	(3.499.803)	(1.553.141)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(58.290.722)	(22.323.272)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.596.509.801	3.237.127.214
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(49.335.929)	(127.152.951)
Ödenen Temettüleri		(22.745.410)	(44.031.619)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(26.160.304)	(16.989.400)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI (B)		(4.457.754.021)	(4.682.219.412)
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		-	(1.808.794.936)
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	14	200.796.246	41.386.464
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-	(68.834.727)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16-17	740.629.487	59.990.810
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16-17	(5.539.904.784)	(2.906.093.126)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16-17	11.808.605	126.103
Alınan Faiz		128.916.425	-
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI (C)		958.036.115	3.954.737.193
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	270.411.055
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.132.880.823	4.857.084.842
Ödenen Faiz		(2.174.844.708)	(1.631.871.405)
Alınan Faiz		-	459.112.701
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(518.466.919)	(629.510.490)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(2.519.916.667)	1.691.960.535
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(2.519.916.667)	1.691.960.535
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.994.726.252	1.302.765.717
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	474.809.585	2.994.726.252

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket 2008 yılında Kontrolmatik Bina Yönetim Sistemleri Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi unvanıyla kurulmuştur. Şirket 30.05.2012 tarihinde unvanını Kontrolmatik Enerji Yönetim Sistemleri Sanayi ve Dış Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirmiştir. Şirket 09.09.2014 tarihinde nevi değişikliğine giderek unvanını Kontrolmatik Enerji ve Mühendislik Anonim Şirketi olarak değiştirmiştir.

Şirket 24.02.2020 tarihinde unvan değişikliğine gitmiş ve yeni unvanı Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik Anonim Şirketi olmuştur.

Şirket’in halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu’nca ("SPK") 24.09.2020 tarihinde onaylanmış ve Şirket 19.10.2020 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamıştır.

Şirket’in 31.12.2025 itibarıyla halka açıklık oranı % 79,92’dir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının hepsi birlikte Grup olarak adlandırılmıştır. Şirket’in ana faaliyet konularından başlıcaları şöyledir;

Tüm özel ve kamu tüzel kişi kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçlarını karşılamak üzere, elektronik, haberleşme, bilgisayar ve bilgisayar donanım ve sistemleri kurmak, her türlü yazılım ve donanım faaliyetleri ile servis hizmetleri vermek ve her türlü mühendislik çözümlerine yönelik yazılım, donanım ve sistem geliştirilmesi, entegrasyonu, veri işleme sistemlerinin oluşturulması, veri aktarımı, veri güvenliği, veri analiz ve veri madenciliği işlemlerinin yapılması, bilgi teknolojileri iş zekası çözümlerinin üretilmesi, kurulması, alımı, satımı, bakım, servis, garanti ve onarım hizmetlerini yapmak ve her türlü elektronik bilgi sistem araç ve gereçlerinin üretimini yapmak, almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, yurt içinde ve yurt dışından ihalelere katılmak, taahhütlerde bulunmak, bu amaçla kurulmuş veya kurulacak şirketlere ortak olmak, ortak almak, devretmek veya devralmak.

Şirket gerek konusu ile ilgili ve gerekse başka mal ve hizmet üretimlerinde araştırma ve geliştirme çalışmaları yapmak, bu konularda mühendislik ve müşavirlik hizmetleri vermek, kendi alanında ar-ge çalışmaları yapmak, üretimde kalite ve verimliliğin artırılması konusunda çalışmalar yapmak, bu konu ile ilgili eğitim faaliyetlerinde bulunmak, gerek teknik, gerekse teknolojik alanda çalışmalar yapmak suretiyle faaliyet alanında oluşacak problemlerin çözümüne yardımcı olacak çalışmaları yapmak ve yaptırmak.

Yurt içinde ve yurt dışında kamusal veya özel sektörde her türlü konvansiyonel ve yenilenebilir enerji üretim tesislerinin, enerji ve elektrik iletim ve dağıtım tesislerinin, petrol rafinerisinin, doğalgaz terminallerinin, maden tesislerinin her türlü endüstriyel tesisin, yer altı ve yer üstü her türlü raylı ve karayolu ulaşım sisteminin, hava ve deniz limanlarının kara ve demiryolu tünellerinin, kanal, köprü, hastane, fabrika ve tersanelerin, elektrik, elektromekanik, mekanik, konstrüksiyonel ve yapı işlerini anahtar teslim veya parça parça yapmak, projelendirmek, mimari tasarımı yapmak, projeleri idari, mesleki ve teknik olarak yönetmek, tesisleri kurmak, mühendislik ve müşavirlik hizmetlerini sağlamak, tesisleri işletmeye almak, bakımını yapmak, tesislere ait her türlü elektronik ölçü, test, izleme, koruma, kontrol sistemlerinin dizayn, tasarım, imalat, kurulum ve bakımını yapmak, sistemlerinin birbirleri ile entegrasyonunu sağlamak ve işletmeye hazır hale getirmek.

Yurt içinde ve yurt dışında enerji ve endüstriyel yönetim sistemleri yazılımları geliştirmek ve bu sistemleri uçtan uca anahtar teslim kurmak, işletmek, bakım ve onarım hizmetleri vermek, yazılım ve sistemlerin imalat, alım satım, ithalat ve ihracat işlemlerini yapmak.

Elektrik ve termal enerji depolamak amacıyla yeni nesil şarj edilebilir Akış pilleri, Yakıt pilleri, Termal enerji depolama sistemleri, yenilikçi enerji depolama ve iletim sistemleri geliştirmek. Konu ile alakalı türlü elektrik, elektronik, mekanik, kimyasal ürünler ile ilgili Ar-Ge faaliyetleri sonucu ortaya çıkan tüm ürün, siste, malzeme, mekanik ve kimyasal aksam, elektronik kart, yazılım ve sistemin iç ve dış ticaretini yapmak, servis ve bakımını sağlamak.

Elektrik santralleri, rafineriler ve her türlü endüstriyel tesis ile ilgili varlıkların ve her türlü lisansların alınması, verilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, devredilmesi, devralınması.

Anahtar teslim mobil enerji santrali, mobil enerji ve elektrik dağıtım merkezi, mobil trafo merkezi, mobil endüstriyel tesis, mobil sağlık merkezi tasarlamak, imal etmek, kurulum, bakım ve işletmesini yapmak, yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak.

Her türlü elektrikli ve elektronik otomasyon panolarının, dağıtım panolarının, orta gerilim ve zayıf akım panolarının imalatını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapmak.

Her türlü elektrik (yüksek gerilim ve alçak gerilim), enstrüman, mekanik malzeme veya sistemin standartlara uygun testlerini gerçekleştirmek, test cihazlarını üretmek, satmak, kiralamak veya kiraya vermek.

Kontrol oluşturmaksızın kurulmuş veya kurulacak dağıtım şirketleri ve enerji üretim şirketleri ile iştirak ilişkisine girmek.

Şirket İstanbul merkezli olup yurtiçi ve yurt dışındaki müşterilerine enerji kaynaklarını verimli kullanmak için farklı projeler ve hizmetler sunmaktadır.

Şirket 10.11.2008 tarihinde ISO 9001:2000 Kalite Sistem Belgesi sertifikasını almıştır.

Grup’un 31.12.2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 1.501’dir. (31.12.2024: 1.339 personel).

Şirket’in merkez adresi Huzur Mahallesi, Ahmet Bayman Cad. No:2 Sarıyer/İstanbul adresinde bulunmaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in; 31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı şöyledir:

Adı/Unvanı	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Sami Aslanhan	10,02%	65.129.811	26,84%	174.460.000
Ömer Ünsalan	10,06%	65.421.937	26,92%	174.980.000
Halka Açık Kısım	79,92%	519.448.252	46,24%	300.560.000
Toplam Ödenmiş Sermaye	100,00%	650.000.000	100,00%	650.000.000

Şirketin 31.12.2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 650.000.000 TL'dir.

Şirket 28.12.2023 tarihinde, 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 750.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere; 200.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin; %100 oranında 200.000.000 TL'lik kısmı nakden (bedelli) ve %125 oranında 250.000.000 TL'lik kısmı iç kaynaklardan (bedelsiz) karşılanmak suretiyle toplam %225 oranında 450.000.000 TL artırılarak 650.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.07.2024 tarihli toplantısında onaylanmış olup, 11.07.2024 tarih ve 2024/32 sayılı SPK bülteninde onaylanmıştır. Şirket esas sözleşmesini Sermaye ve Paylar Başlıklı 6. maddesi Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi 01.10.2024 tarihli 11176 sayılı nüshasıyla tescil ve ilan edilmiştir. Şirket sermaye beheri 1 TL olan 650.000.000 adet hissedenden oluşmuştur. (31.12.2024: 650.000.000 adet hisse).

09.01.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak tamamı nakden olmak üzere 650.000.000 TL (%100 oranında) artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması ile ilgili olarak ihraç edilen 650.000.000 TL nominal değerli paylar için rüçhan hakları 09.12.2025 –23.12.2025 tarihleri arasında 15 gün süre ile kullanmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan 2.233.261,110 TL nominal değerli payların 25 – 26 Aralık 2025 tarihleri arasında 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışı neticesinde, Birincil Piyasa'da halka arz işlemleri kapsamında payların satışı 26.12.2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Artırılan 650.000.000 TL nominal değerli payların ihracı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanarak, bedelleri nakden ve tamamen ödenmiş olması sebebiyle, grup'un yeni çıkarılmış sermayesi 1.300.000.000 TL'ye yükselmiş olup, grup esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla 09.01.2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

03.02.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak tamamı nakden olmak üzere 650.000.000 TL (%100 oranında) artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Grup Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuzun onaylandığı hususu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85512 sayılı yazısı ile Grup bildirmiştir.

10.02.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 650.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması işlemleri tamamlanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85512 sayılı yazısı ile onaylanan esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 10.02.2026 tarih 11519 sayılı nüshasında ilan etmiştir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Dönem sonu itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların faaliyet konusu aşağıdaki gibidir:

31.12.2025	Doğrudan Ortaklık	Etkin Ortaklık	Kontrol Gücü
Ticari Ünvanı	Payı (%)	Oranı (%)	Olmayan Paylar (%)
Kontrolmatik Toshkent LLC (Kontr Taşkent)	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Technologies Inc. (Kontrolmatik USA)	100,00	100,00	-
Llc Controlmaticrus	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Libya Şubesi	100,00	100,00	-
Nextopia Enerji Üretim A.Ş.(Nextopia)	100,00	100,00	-
Prolectric Enerji Üretim A.Ş.(Prolectric)	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Cameroun Sarl	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Teknoloji Enerji Ve Mühendislik A.Ş. Fas	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Teknoloji Enerji Ve Mühendislik A.Ş. Macaristan	100,00	100,00	-
Progresiva Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. (Progresiva)	95,00	95,00	5,00
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş. (Pomega)	88,10	88,10	11,90
Mcfly Robot Teknolojileri A.Ş. (Mcfly)	75,00	75,00	25,00
Enwair Enerji Teknolojileri Anonim Şirketi	50,10	50,10	49,90
Üç Yıldız Antimon Madencilik A.Ş. (Üç Yıldız)	50,10	50,10	49,90
Pomega Energy Storage Technologies Inc. (Pomega USA)	50,00	50,00	50,00
Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.	19,41	19,41	80,59
Joule Global Enerji Anonim Şirketi	51,00	51,00	49,00

31.12.2024	Doğrudan Ortaklık	Etkin Ortaklık	Kontrol Gücü
Ticari Ünvanı	Payı (%)	Oranı (%)	Olmayan Paylar (%)
Kontrolmatik Toshkent LLC(Kontr Taşkent)	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Technologies Inc. (Kontrolmatik USA)	100,00	100,00	-
Llc Controlmaticrus	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Libya Şubesi	100,00	100,00	-
Nextopia Enerji Üretim A.Ş.(Nextopia)	100,00	100,00	-
Prolectric Enerji Üretim A.Ş.(Prolectric)	100,00	100,00	-
Kontrolmatik Cameroun Sarl	100,00	100,00	-
Progresiva Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. (Progresiva)	95,00	95,00	5,00
Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş. (Pomega)	88,10	88,10	11,90
Mcfly Robot Teknolojileri A.Ş. (Mcfly)	75,00	75,00	25,00
Joule Global Enerji Anonim Şirketi	51,00	51,00	49,00
Enwair Enerji Teknolojileri Anonim Şirketi	50,10	50,10	49,90
Üç Yıldız Antimon Madencilik A.Ş. (Üç Yıldız)	50,10	50,10	49,90
Pomega Energy Storage Technologies Inc. (Pomega USA)	50,00	66,40	33,60
Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.	19,41	19,41	80,59

Bağlı ortaklıklar

Pomega Enerji Depolama Teknolojileri A.Ş. (Pomega): 08.12.2021 tarihinde kurulmuş olup, batarya teknolojileri konusunda, lityum iyon ve diğer ileri teknolojileri kullanan elektro kimyasal enerji depolama hücre üretim tesisi, enerji depolama hücresi üretimi, batarya paketi üretimi, enerji depolama sistemi tasarımı ve anahtar teslim çözüm faaliyetlerinde bulunmak amacı ile kurulmuştur.

Dönem sonu itibarıyla 206 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: 285)

Şirket’in %100 bağlı ortaklığı olan Pomega sermayesine; toplam 210.000.000 USD değerlendirilmiştir;

- İş Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilenebilir Enerji Teknolojileri Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("İş Portföy") tarafından 21.000.000 USD fon aktararak emisyon primli olarak, tahsisli bedelli sermaye artırımları yoluyla %10 oranında ortak olunması yönünde,

- Rubellius Nucleus Investments SARL ("Rubellius") tarafından 2.100.000 USD fon aktararak emisyon primli olarak, tahsisli bedelli sermaye artırımları yoluyla %1 oranında ortak olunması yönünde, imzalanan Sermayeye İştirak ve Pay Sahipleri Sözleşmesine istinaden sermaye artırımları yapılmıştır.

Söz konusu tahsisli bedelli sermaye artırımının 09.12.2022 tarihinde tescili sonrasında Şirket’in bağlı ortaklığı Pomega’daki payı %89 olmuştur.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklık Pomega sermayesi, emisyon primli olarak tahsisli bedelli sermaye artırımı yoluyla 20.000.000 TL’den 505.102.100 TL’ye arttırılarak tescil edilmiştir. Şirket, kendi payına düşen 427.200.000 TL’si Pomega’dan olan alacağından karşılanmış olup, söz konusu tahsisli bedelli sermaye artırımının tescili sonrasında bağlı ortaklık Pomega’daki payı %88,10 olmuştur. Pomega’nın 13.09.2024 tarihi itibarıyla sermayesi 505.102.100 TL’den 1.800.000.000 TL’ye arttırılarak tescil edilmiştir. Şirket payına düşen sermaye tutarı 1.585.817.996 TL olmuştur.

Progresiva Enerji Yatırımları Ticaret A.Ş. (“Progresiva”): 17.12.2021 tarihinde kurulmuş olup, yurt içi ve yurt dışında, toptan ve perakende satış faaliyetleri ile müstakil elektrik depolama tesisi kurulumu ve işletimi amacıyla; ilgili tesislerin kurulması, kurulan tesislerin işletilmesi, kiralınması, elektrik enerjisinin ticareti ile işgal etmek amacı ile kurulmuştur. Şirket, elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapmak ile ilgili mevzuat çerçevesinde toptan satış, perakende satış ile ithalat ve ihracat faaliyeti göstermek ile işgal eder. Şirket, yürürlükte bulunan Elektrik Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği de dahil olmak üzere elektrik piyasasına ilişkin sair mevzuat hükümlerine uygun olarak faaliyette bulunmaktadır.

Dönem sonu itibarıyla 2 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: 3)

Enwair Enerji Teknolojileri Anonim Şirketi (“Enwair”): 01.07.2022 tarihi itibarıyla Grup, Enwair’ın %50,1 hissesini 6.164.718 TL bedelle satın almıştır. Enwair; batarya teknolojileri için anot ve katot malzeme teknolojilerini geliştiren bir Ar-Ge firmasıdır. Enwair ekibi alanında yetkin, yüksek lisans ve doktoralı bataryalar üzerine olan malzeme mühendisi ve kimyagerlerden oluşmaktadır. Firma, esnek silisyum anotlar, kendi kendini onaran anotlar, lityum zengin katotlar, çeşitli polimer bağlayıcı çözümleri üzerine çalışmalar yapmaktadır. 1 Kosgeb, 1 Tübitak 1501, 1 Avrupa Birliği Era Net projesi tamamlamış olup, halihazırda 1 Tübitak 1501 ve 1 Avrupa Birliği Horizon projesi yürütmektedir. 1 adet PCT ve 1 adet TR patenti tescillenmiş olup, 3 adet patent süreci devam eden çalışması bulunmaktadır.

Dönem sonu itibarıyla 9 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: 11)

Prolectric Enerji Üretim A.Ş. (“Prolectric”): 09.12.2022 tarihi itibarıyla, Progresiva’nın %100 bağlı ortaklığı olan ve 14.08.2023 tarihi itibarıyla %100’ü Grup’a devri tescil olan Prolectric, güneş ve rüzgar santrali projeleri geliştirme konusunda faaliyette bulunmak üzere kurulmuştur.

Dönem sonu itibarıyla 0 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır.)

Nextopia Enerji Üretim A.Ş. (“Nextopia”): 01.12.2022 tarihi itibarıyla, Progresiva’nın %100 bağlı ortaklığı olan ve 02.08.2023 tarihi itibarıyla %100’ü Grup’a devri tescil olan Nextopia, güneş ve rüzgar santrali projeleri geliştirme konusunda faaliyette bulunmak üzere kurulmuştur.

Dönem sonu itibarıyla 0 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: Bulunmamaktadır.)

Mcfly Robot Teknolojileri A.Ş. (“Mcfly”): 17.10.2022 tarihi itibarıyla kurulmuştur. Grup 150.000.000 TL sermayeli Mcfly’in kuruluşunda %75 payını almıştır. Mcfly, her türlü robot, robot tutucu, robot uç elemanı üretimi ve entegrasyonu konusunda faaliyette bulunmak üzere kurulmuştur.

Dönem sonu itibarıyla 96 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: 84)

Fc Kontrolmatik Toshkent LLC (“Kontr. Taşkent”): 2021 yılında Özbekistan’da kurulmuş olup, Kontrolmatik bu şirketin %100’üne sahiptir. Şirket endüstriyel tesislere, maden tesislerine, petrol ve gaz tesislerine, ulaşım sistemlerine, akıllı binalara, enerji santrallerine, elektrik iletimi ve dağıtımı için gerekli gaz izoleli trafo merkezlerine, açık salt trafo merkezlerine yönelik olarak her türlü elektrikli ve mekanik sistemlerin, ekipmanların ve otomasyon sistemlerinin mühendisliği, projelendirilmesi, teknolojik tasarımları, ar-ge çalışmaları, kurulumu ve servis hizmetleri vermek amacı ile kurulmuştur.

Llc Controlmaticrus: 2021 yılında Rusya’da kurulmuş olup, Kontrolmatik bu şirketin %100’üne sahiptir. Şirket Rusya Federasyonu’nda iş geliştirme faaliyetlerinde bulunmak amacı ile kurulmuştur. 28.08.2024 tarihi itibarıyla şirket faaliyetlerini durdurmuştur.

Kontrolmatik Libya şubesi: Şube 2021 yılında Libya’da açılmıştır.

Kontrolmatik Technologies Inc: Şirket Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş.’nin faaliyet alanlarıyla ilgili konularda çalışmalar yürütmek üzere, 08.03.2022 tarihinde Amerika Birleşik Devletleri’nde %100 bağlı ortaklık şeklinde kurulmuştur.

Pomega Energy Storage Technologies Inc.: Amerika Birleşik Devletleri’nde 3GWh/ Yıl kapasiteli batarya hücresi, batarya paketi ve enerji depolama sistemleri üretim tesisi kurulması amacıyla 40.000.000 USD başlangıç sermayeli olarak 2023 yılı Şubat ayında kurulmuştur. Kurulan şirkette, Kontrolmatik Teknoloji’nin %50, Pomega Enerji’nin %10, Kontrolmatik Technologies Inc.’nin %7,5 payı bulunmaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 1 – GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Üç Yıldız Antimon Madencilik A.Ş. ("Üç Yıldız"): 01.08.2023 tarihi itibarıyla grup, ağırlıklı enerji depolama olmak üzere çeşitli sanayi üretiminde kullanılan Antimuan, Kurşun, Çinko ve Bakır maden ocağı cevher üretimi ile işgal eden Üç Yıldız’ın %50,1 hissesini satın almıştır. Üç Yıldız Madencilik şirketinin Kütahya ili Gediz ilçesi Göynük Köyü’nde 783 hektarlık antimon sahası ve flotasyon tesisi bulunmaktadır. Tesis, günlük 250 ton/saat kapasiteli antimon flotasyon hattı ile yıllık 75.000 ton alıştırma antimon cevheri işleme kapasitesine sahiptir. Çeşitli illerde 11 maden sahası ruhsatı da bulunan Üç Yıldız Madencilik, Gediz tesisinde yıllık 1.500 ton antimon trioksit ve 1.000 ton antimon metal üretim kapasitesiyle faaliyet göstermektedir. Şirketin ayrıca günlük 500 ton/saat kapasiteli kurşun, çinko ve bakır flotasyon tesisi ile yıllık 200.000 ton kurşun, çinko ve bakır run-in işletme kapasitesi olup, kurulumu ve devreye alınması devam etmektedir.

Dönem sonu itibarıyla 33 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: 17)

Kontrolmatik Cameroun Sarl: Şirket 2021 yılında Kamerun’da kurulmuş olup, Kontrolmatik bu şirketin %100’üne sahiptir. Şirket enerji üretimi, dağıtım, iletim, danışmanlık ve elektro mekanik işler, enstrümantasyon, montaj, sistem mühendisliği ve devreye alma, her türlü enerji santrali ve endüstriyel tesis inşaatı, IoT, IT sistemler kurmak amacı ile kurulmuştur.

Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş. ("Emek Elektrik"): 27.07.2023 tarihinde Şirketimizin yatay ve dikey entegrasyon yatırım stratejisi doğrultusunda, Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.’nin ("Emek Elektrik") %12,87 oranındaki payını 385.000 adet KONTR payı karşılığında devralmak üzere Özar Elektrik İnşaat Turizm Müh. Eğitim Yat. İmalat ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır. 2025 yılı dönem sonunda Emek Elektrik’teki pay oranımız % 19,41 olmuştur.

Emek Elektrik, endüstri tesislerinin ve elektrik üretim, iletim ve dağıtım sektörlerinin ihtiyacı olan AG, OG, YG ve çok yüksek gerilim ölçü ve koruma akım ve gerilim transformatörleri, kapasitif gerilim bölücüsü ve kapling kapasitör, güç kondansatörleri, gerilim kesici ve ayırıcılar, şalt teçhizatı, gaz izoleli transformatör ve transformatör merkezleri, bushing kondansatörleri, parafudur, mesnet, askı, bushing tiplerinde orta, yüksek ve çok yüksek gerilim silikon kompozit izolatör üretimi gerçekleştirmektedir.

Dönem sonu itibarıyla 209 personeli bulunmaktadır. (31.12.2024: 197)

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Müh. A.Ş. ve Joule Global Enerji A.Ş. İş Ortaklığı: İspanyol Cobra-Sener Seraing Joint Venture tarafından ihale edilen 870 MW gücündeki Kombine Çevrim Santralindeki Gaz Türbini, Jeneratör ve Yardımcı Sistemler montaj işini yürütmek amacı ile kurulmuştur.

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. Magyarországi Fióktelepe: Macaristan’da elektrik, mekanik, inşaat işleri, yenilenebilir ve konvansiyonel enerji, endüstriyel EPC taahhüt, Enerji Depolama, Mobil Transformatörler, E-House temini amacıyla kurulmuştur.

Kontrolmatik Technologies Morocco: Fas’da elektrik, mekanik, inşaat işleri, yenilenebilir ve konvansiyonel enerji, endüstriyel EPC taahhüt, Enerji Depolama, Mobil Transformatörler, E-House temini amacıyla kurulmuştur.

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

A.Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Grup’un konsolide finansal tabloları, SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-14.1 nolu Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ile bunlara ilişkin ek yorumlar esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, SPK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi ile KGK tarafından yayınlanan TMS Taksonomisi’ne uygun olarak olarak sunulmuştur.

Konsolidasyon Esasları

Bağlı ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki esaslara göre düzenlenmiştir:

Bağlı ortaklıklar doğrudan Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Grup'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır.

Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve kapsamlı gelir/gider tabloları, tek tek ve finansal tablo kalemleri bazında konsolide edilmiştir. Bununla beraber Grup'un sahip olduğu iştirak değeri, ilgili özkaynak tutarıyla karşılıklı netleştirilmiştir. Grup içi şirketlerin birbirleriyle ilişkileri sonucu oluşan grup içi işlemler ve ilgili bakiyelerin etkileri, ayrıca, gerçekleşmeyen kazanç ve bir değer düşüklüğü göstergesi olmadığı sürece kayıplar, konsolidasyon sırasında karşılıklı olarak silinmiştir. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, sırasıyla özkaynaktan ve dönemin gelir ya da giderlerinden silinmektedir.

Bağlı ortaklıklar

Kontrol dışı payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem kapsamlı gelir ya da giderindeki payı, konsolide kapsamlı gelir tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunda kontrol dışı paylar adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

Bağlı ortaklık üzerinde kontrolün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki kalan payları, eğer varsa, kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri (bağlı ortaklığın konsolide tablolardaki net taşınan değeri) ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark konsolide kapsamlı gelir tablosuna kar veya zarar olarak kaydedilir. Buna ek olarak, söz konusu kontrol kaybı gerçekleşmiş işletme ile ilgili daha önce konsolide diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler Grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının %20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ve iş ortaklıkları ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Aşağıdaki tabloda dönem sonları itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilmiş iştiraklerde ve iş ortaklıklarında sahip olunan etkin pay oranları gösterilmiştir:

	31.12.2025	31.12.2024
Özkaynak Yöntemine Göre İştirakler	Etkin Pay %	Etkin Pay %
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. (IOT)	-	50,00
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. (SAY)	-	50,00
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş. (Plan S) (*)	-	25,00
Kontrolmatik Tek.Ene. ve Müh. A.Ş. Ve Siterm Isı San. A.Ş. İş Ort (Siterm)	50,00	50,00
Signum Teknoloji Tanıtım ve Eğitim A.Ş.	49,00	49,00

Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.: 06.07.2021 tarihinde kurulmuş olup, uzay aracı, uzay aracı fırlatma araçları ve mekanizmaları ile uydular, uzay roketleri, yörünge istasyonları ve uzay mekiklerinin imalatı amacı ile kurulmuştur.

(*)Şirket'in 26.12.2025 tarihi itibarıyla etkin pay oranı %20'dir. 26.12.2025 tarihi itibarıyla uzun vadeli finansal yatırım olarak sınıflandırılmıştır.

Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. ("IOT"): 04.09.2018 tarihinde kurulmuş olup, İGA Havalimanları İnşaatı Adi Ortaklığı ile yapılan sözleşmeyle Kablosuz Savaş Okuma Sistemi ve IOT Altyapısı işini yürütmek amacı ile kurulmuştur.

Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. ("SAY"): 10.10.2018 tarihinde kurulmuş olup, İGA Havalimanları İnşaatı Adi Ortaklığı ile yapılan sözleşmeyle Kablosuz Savaş Okuma Sistemi kapsamında Savaşlardaki bilgilerin okunması, verilerin saklanması ve söz konusu verilen İGA'nın ilgili birimlerine aktarılması hizmetini yürütmek amacı ile kurulmuştur.

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Müh. A.Ş. ve Siterm Isı Sanayi A.Ş.İş.Ort.: Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilen 100 t/h Kapasiteli Yüksek Basınçlı Su Borulu Buhar Kazanı üretim hizmetini yürütmek amacı ile kurulmuştur.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Signum Teknoloji Tanıtım ve Eğitim A.Ş. : Tüm sektörlerde tesis, kampüs, sağlık kurumu, kamu binası, liman, havaalanı, lojistik merkezi gibi yerleşkelerin yönetimi ve operasyonel süreçlerinde kullanılan, büyük veri işleme (big data), sayısal ikiz (dijital twin), nesnelerin interneti (IoT), gömülü iş zekası (embedded BI), ontoloji, bina bilgi sistemleri (BIM, COBIE, IFC) modellerini kullanarak kendi yazılım platformu ile tesis yönetim sistemi (Facility Management System) yazılımları geliştiren şirketin stratejik iş ortaklığı vizyonu ile endüstriyel tesislerde kullanılmasının yaygınlaştırılması ve tüm bu tesislerdeki IoT cihazları ile entegrasyon kabiliyetinin yurtdışı pazarı öncelikli olmak üzere gerek yurtiçinde gerekse yurtdışında kullanım ve satış gelirlerinin artışı öngörülerek payları devralınmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem konsolide finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un bir muhasebe politikasını geriye dönük olarak uygulaması veya bir işletmenin konsolide finansal tablolarındaki kalemleri geriye dönük olarak düzeltmesi ya da konsolide finansal tablolarındaki kalemleri yeniden sınıflandırması durumunda; asgaride 3 dönem finansal durum tablosu (bilanço), diğer tabloların (kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akışları tablosu, özkaynak değişim tablosu) her biri için 2'şer dönem tablo ile ilgili dipnotlar sunulur.

Grup finansal durum tablosunun sunumunu aşağıda belirtilen dönemler itibarıyla yapar:

- Cari dönem sonu itibarıyla,
- Önceki dönem sonu itibarıyla, ve
- En erken karşılaştırmalı dönemin başlangıcı itibarıyla.

Raporlama Para Birimine İlişkin Açıklama

Grup'un sunum para birimi TL'dir. 31.12.2025 tarihli konsolide finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar TL cinsinden sunulmuştur.

Kontrolmatik Taşkent, fonksiyonel para birimi olarak Özbekistan Somu'nun (SOM) kullanmaktadır. İlgili firma sunum para birimine çevrilirken dönen varlıklar, duran varlıklar, kısa vadeli ve uzun vadeli yabancı kaynaklar dönem sonu kurundan, sermaye tarihi maliyetten, gelir tablosu hesapları ise ortalama kur üzerinden sunum para birimine çevrilmiştir. Arada kalan farklar ise yabancı para çevrim farklarında raporlanmıştır. 31.12.2025 dönem sonu kuru olarak 0,0036 TL, 31.12.2025 tarihli ortalama kur olarak ise 0,0031 TL kullanılmıştır.

Kontrolmatik Cameroun Sarl, fonksiyonel para birimi olarak Orta Afrika Frank'ını (CFA) kullanmaktadır. İlgili firma sunum para birimine çevrilirken dönen varlıklar, duran varlıklar, kısa vadeli ve uzun vadeli yabancı kaynaklar dönem sonu kurundan, sermaye tarihi maliyetten, gelir tablosu hesapları ise ortalama kur üzerinden sunum para birimine çevrilmiştir. Arada kalan farklar ise yabancı para çevrim farklarında raporlanmıştır. 31.12.2025 dönem sonu kuru olarak 0,0770 TL, 31.12.2025 tarihli ortalama kur olarak ise 0,0770 TL kullanılmıştır.

Kontrolmatik Technologies Inc. fonksiyonel para birimi olarak Amerikan Doları'nı (USD) kullanmaktadır. İlgili firma sunum para birimine çevrilirken dönen varlıklar, duran varlıklar, kısa vadeli ve uzun vadeli yabancı kaynaklar dönem sonu kurundan, sermaye tarihi maliyetten, gelir tablosu hesapları ise ortalama kur üzerinden sunum para birimine çevrilmiştir. Arada kalan farklar ise yabancı para çevrim farklarında raporlanmıştır. 31.12.2025 dönem sonu kuru olarak 42,8623 TL, 31.12.2025 tarihli ortalama kur olarak ise 39,4449 TL kullanılmıştır.

Pomega Energy Storage Technologies Inc. fonksiyonel para birimi olarak Amerikan Doları (USD)'ni kullanmaktadır. İlgili firma sunum para birimine çevrilirken dönen varlıklar, duran varlıklar, kısa vadeli ve uzun vadeli yabancı kaynaklar dönem sonu kurundan, sermaye tarihi maliyetten, gelir tablosu hesapları ise ortalama kur üzerinden sunum para birimine çevrilmiştir. Arada kalan farklar ise yabancı para çevrim farklarında raporlanmıştır. 31.12.2025 dönem sonu kuru olarak 42,8623 TL, 31.12.2025 tarihli ortalama kur olarak ise 39,4449 TL kullanılmıştır.

Kontrolmatik Libya Şubesi, fonksiyonel para birimi olarak Amerikan Doları'nı (USD) kullanmaktadır. İlgili firma sunum para birimine çevrilirken dönen varlıklar, duran varlıklar, kısa vadeli ve uzun vadeli yabancı kaynaklar dönem sonu kurundan, sermaye tarihi maliyetten, gelir tablosu hesapları ise ortalama kur üzerinden sunum para birimine çevrilmiştir. Arada kalan farklar ise yabancı para çevrim farklarında raporlanmıştır. 31.12.2025 dönem sonu kuru olarak 42,8623 TL, 31.12.2025 tarihli ortalama kur olarak ise 39,4449 TL kullanılmıştır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT
AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Dönem sonları itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin alış ve satış kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Alış Kurları (TL/Döviz Birimi)		
Döviz Cinsi	31.12.2025	31.12.2024
USD	42,8623	35,2233
UZS	0,0036	0,0027
CFA	0,0770	0,0555
AVRO	50,4532	36,7429

Döviz Satış Kurları (TL/Döviz Birimi)		
Döviz Cinsi	31.12.2025	31.12.2024
USD	42,9395	35,2868
AVRO	50,5441	36,8091

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar Grup’un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, standart veya yorumları öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklük karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

İlişkili Taraflar

TMS 24 İlişkili Tarafların Açıklamaları Standardı; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup’un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan şirketler, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır.

Kilit yönetici personel, Grup’un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır (Not 36).

Grup’un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 36’da sunulmuştur.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

KGK’nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında (“TMS 29”) yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK’nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS’yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu (“TÜİK”) tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden (“TÜFE”) elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1	211%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981	268%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Kar veya zarar tablosunda yer alan, finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kalemler dışındaki kalemlerin tamamı, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmasının etkileri aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin düzeltilmesi nedeniyle oluşan kalemler dışındaki tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide Finansal Tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olmayan yurt dışındaki işletme niteliğinde bir bağlı ortaklık olması durumunda, finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

Yeni ve Düzeltilmiş Standart ve Yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı (“TFRS 9”) ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına (“TFRS 7”) ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “teslim tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. Erken uygulamasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Genel anlamda, konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) Resmi Gazete’de yayımlamıştır. 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. İsteğe bağlı erken uygulama mümkündür. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS’ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete’de TMS/TFRS’ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı (“TFRS 1”) – TMS/TFRS’yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1’de yer alan ifadeler ile TFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulama mümkündür.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını (“TFRS 17”) yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı (“TFRS 18”) 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18’de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18’in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı (“TFRS 19”), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS’lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacıyla yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS’de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19’da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19’un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihi bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS’ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ortaklığının olması.

Grup TFRS 19’un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

B. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

C. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12, “Gelir Vergisi” ve TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standartları’ı uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir,
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Grup’un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2, “Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları” standardı uyarınca muhasebeleştirilir,
- TFRS 5, “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma grupları) TFRS 5’te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan kısmı olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/(zarar) içinde muhasebeleştirilir.

Bir işletme birleşmesinde Grup tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dahil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir.

Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirdiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Grup muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Bu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un işletme birleşmesinin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır.

Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez. İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/(zararın) hesaplamasına dahil edilir.

Finansal Araçlar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak iki sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar kalemlerini içermektedir.

İlgili varlıklar, konsolide finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların tahakkuk eden faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihinde T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir. Vadeli mevduat hesapları, bilanço tarihi itibarıyla, tahakkuk etmiş faizlerini de içermektedir.

Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan ticari alacaklar ile ticari alacaklar içine sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmektedir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Alınan çeklerden vadesi bilanço tarihini aşanlar, ticari alacaklar içinde gösterilmekte olup, Libor oranları kullanılarak reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların tahsil edilemeyeceğinin muhtemel olması halinde ticari alacaklar için bir karşılık kayda alınır. Karşılık, müşteriden alınan teminatlar göz önüne alınarak, Grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın doğası gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır. Tahsili tamamen mümkün olmayan alacaklar tespit edildikleri durumlarda kayıtlardan tamamen silinirler. Şüpheli alacak karşılığı, belirlendiği dönemde gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kapsamlı gelir tablosuna gelir olarak kaydedilir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında basitleştirilmiş yaklaşımı uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararlarının ölçümünde bir karşılık matrisi kullanılmaktadır. İlgili matriste ticari alacakların vadelerinin aşıldığı gün sayısına bağlı olarak belirli karşılık oranları hesaplanmakta ve söz konusu oranlar her raporlama döneminde gözden geçirilerek, gerektiği durumlarda, revize edilmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir. Grup’un gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz metodu kullanılarak itfa edilmiş maliyetlerinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi; finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, makul değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş tutarlardan muhasebeleştirilir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeştirmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup sözleşmelere ilişkin gelir ve giderleri, projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve maliyet kalemi olarak kaydeder. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup, bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının konsolide finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerinden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Sözleşmelere ilişkin maliyetler, tüm ilk madde malzeme ve direkt işçilik giderleri ile sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinden gelire dahil edilirler.

Müşteri sözleşmelerinden doğan alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu, müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değeri. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenir.

Sabit genel üretim maliyetlerinin dönüştürme maliyetlerine dağıtımı, üretim faaliyetlerinin normal kapasitede olacağı varsayımına dayanmaktadır. Normal kapasite, planlanan bakım-onarım çalışmalarından kaynaklanacak kapasite düşüklüğü de dikkate alınarak, normal koşullarda bir veya birkaç dönem veya sezonda elde edilmesi beklenen ortalama üretim miktarıdır. Gerçek üretim düzeyi normal kapasiteye yakınsa, bu kapasite normal kapasite olarak kabul edilebilir.

Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. İlk madde ve malzemelerin yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olabilir.

Stokların elde etme maliyetleri, her bir stok kalemi bazında net gerçekleşebilir değerlerine indirilir. Bu indirim, stok değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle yapılır. Yani stokların maliyet bedelleri, net gerçekleşebilir değerden büyükse, maliyet bedeli değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak, net gerçekleşebilir değere indirilmektedir. Aksi durumda herhangi bir işlem yapılmamaktadır. Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, finansman unsuru içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, aşağıda yer alan amaçlardan ziyade, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi):

- a) Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya
- b) Normal iş akışı çerçevesinde satılmak.

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmektedir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutar olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir.

Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır. Buna göre yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, oluştuğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, yatırım faaliyetlerinden gelirler / giderler içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan gayrimenkulleri için yıl sonlarında değerlendirme raporu hazırlamakta ve söz konusu gayrimenkuller konsolide finansal tablolara bu değerler üzerinde alınmaktadır.

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin maliyeti, sadece aşağıdaki koşulların oluşması durumunda varlık olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır:

- a) Bu kalemler ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve
- b) İlgili kalemin maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi.

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modeli, maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunulmasıdır.

Yeniden değerlendirme modeli; gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup maddi duran varlıklar hesabında yer alan gayrimenkulleri için finansal tablolarında kullanılmak üzere yıl sonunda değerlendirme raporu hazırlanmış ve söz konusu gayrimenkuller konsolide finansal tablolara bu değerler üzerinde alınmıştır.

Bir maddi duran varlık kalemi yeniden değerlendirildiğinde, yeniden değerlendirme tarihindeki birikmiş amortisman, varlığın brüt defter değerindeki değişikliklerle orantılı olarak düzeltilmekte ve böylece yeniden değerlendirme sonrasındaki varlığın defter değeri, yeniden değerlendirilmiş tutarına eşit olmaktadır.

Grup’un işletme faaliyetlerinde kullanmak amacıyla stoklarından maddi duran varlıklara yaptığı transferlerde, TMS 2 Stoklar ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartlarının hükümleri uygulanmaktadır. Buna göre, transferin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değer esas alınmaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esaslı dikkate alınarak aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (Yıl)
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	8
Binalar	50
Makina, tesis ve cihazlar	4-15
Taşıtlar	4-5
Demirbaşlar	2-50
Geliştirme maliyetleri	5
Özel maliyetler	5
Haklar	3-15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1-5

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir.

Gerçekleştirilebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmeyen varlıklar için gerçekleştirilebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kar veya zarar tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti hesaplarına kaydedilmektedir.

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların ikinci el piyasa değerleri, ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise amorti olmuş yenileme maliyetleri dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmalıdır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, ilgili varlıkların faydalı ömürleri üzerinden, satın alım tarihinden itibaren faydalı ömür senelerini aşmamak kaydıyla doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi olmayan duran varlıkların itfa payları kar veya zarar tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti hesaplarına kaydedilmektedir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Varlıklar, kayıtlı değerlerinin kullanılmak suretiyle değil satış işlemi sonucu geri kazanılmasının amaçlandığı durumlarda satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar olarak gösterilir. Bu varlıklar; bir işletme birimi, satış grupları veya ayrı bir maddi varlık olabilir.

Satılmak üzere elde tutulan duran varlıkların satışının bilanço tarihini takip eden on iki ay içerisinde gerçekleşmesi beklenir. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin, işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda; satış işlemini tamamlamak için gerekli olan sürenin uzaması, ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasını engellemez.

Durdurulan faaliyetler; elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan işletme birimleri olabilir ve

- Belirli bir coğrafi bölge faaliyetlerini veya önemli bir iş kolunu ifade eder
- Belirli bir coğrafi bölge faaliyetlerini veya önemli bir iş kolunun elden çıkarmak ile ilgili planın bir parçasıdır veya
- Tekrar satmak için iktisap edilen bir bağlı ortaklıktır.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerin veya makul değerin düşük olanı ile değerlendirilir. Makul değerin kayıtlı değerin altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin gelir tablosuna gider kaydedilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup’un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır.

Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir.

Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır (Not 34).

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Satın alma yönteminin uygulanmasında aşağıdaki aşamalar uygulanmaktadır:

- İktisap eden işletmenin belirlenmesi,
- İşletme birleşmesi maliyetinin belirlenmesi ve
- Birleşme tarihinde işletme birleşmesi maliyetinin edinilen varlıklar, ve üstlenilen yükümlülükler ile koşullu yükümlülüklerle dağıtılması.

Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan farktır. Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak bilançoaya yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır.

TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardı’na göre şerefiyenin geri kazanılabilir değerinin kayıtlı değerinden düşük olduğu ve varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususların var olması durumunda, şerefiye ile ilgili olarak değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Satın alınan işletmenin faaliyetlerinde ciddi değişiklikler olması, satın alma tarihinde yapılmış olan ileriye dönük tahminler ile fiili sonuçlar arasında ciddi farklılıkların bulunması, satın alınmış olan işletmeye ait ürünün, servisin veya teknolojinin kullanım dışı kalması ve varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir olmadığını gösteren diğer benzer hususların bulunması varlıkta değer düşüklüğü göstergesi sayılabilecek hususlar olarak değerlendirilmektedir.

Kiralamalar

Grup - kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması (Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir).

Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

- a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
- b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması:
 - i. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) hakkına sahip olması ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
 - ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

Grup - kiralayan olarak

Grup'un kiralayan olarak kiralamalarının tamamı faaliyet kiralamasıdır. Faaliyet kiralamalarında, kiralanan varlıklar, konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Kira gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır (Not 20).

Bu çerçevede, iş kanununa tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardına (TMS 19) uygun olarak kıdem tazminatı karşılığı hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 20'de açıklanmıştır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler (devamı)

Karşılık ayrılmasında üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir.

Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır (Not 21).

Tahakkuk Etmemiş Finansal Gelirler/Giderler

Tahakkuk etmemiş finansal gelirler/giderler, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler kalemi altında gösterilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, konsolide net dönem karından veya zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan hisseler (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

Finansal Risk Yönetimi

Tahsilat Riski

Grup'un tahsilat riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır (Not 37).

Kur Riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 39'da açıklanmıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir (Not 37).

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi TL cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan düzeltme veya açıklama gerektiren olayları ifade eder. TMS 10 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar Standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Not 40).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir.

Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez (örneğin, vadesine kısa bir süre kala iktisap edilen ve üzerinde belirli bir itfa tarihi bulunan imtiyazlı hisse senetleri).

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları ile Belirsizliklerin Kaynakları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not2/D	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not36/B	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 22	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2/D,17,18,19	Yatırım amaçlı gayrimenkul, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
Not 10ve39/E	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 13	Stok değer düşüklüğü karşılığı
Not 7	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklük karşılıkları

Bilanço tarihinde, gelecek raporlama döneminde varlık ve yükümlülükler üzerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek belirli bir risk taşıyan ve gelecek dönem ile ilgili olan varsayımlar ve hesaplanma belirsizliğinin kaynakları aşağıda açıklanmıştır.

- Ertelenmiş vergi, ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilir gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda, ertelenmiş vergi aktifi taşıyan ve kullanılmayan birikmiş zararlar ile her türlü indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır (Not.34).
- Faydalı ömürlerin belirlenmesi, şüpheli ticari alacak karşılığının belirlenmesi (Not.9 ve 36) ve kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması (Not.20) sırasında da yönetim tarafından bazı varsayımlar ve öngörüler kullanılmıştır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Üç Yıldız Antimon Madencilik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Dönem sonunda Grup, yatay ve dikey entegrasyon hedefi içerisindeki büyüme stratejisi doğrultusunda ağırlıklı enerji depolama olmak üzere çeşitli sanayi üretiminde kullanılan antimon, kurşun, çinko ve bakır maden ocağı cevher üretimi ile iştigal eden Üç Yıldız Antimon Madencilik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") %50,1 hissesini satın almıştır. Bu satın alma sonucunda 859.311.753 TL şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.

Şirketimizin yatay ve dikey entegrasyon yatırım stratejisi doğrultusunda, Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş.'nin ("Emek Elektrik") %12,87 oranındaki payını 385.000 adet KONTR payı karşılığında devralmak üzere Özar Elektrik İnşaat Turizm Müh. Eğitim Yat. İmalat ve Tic. A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır. 2023 yılı dönem sonunda Emek Elektrik'teki pay oranımız %19,42 olmuştur. Dönem sonunda tarihinde şirket birleşmesi kapsamında 157.881.331 TL şerefiye olarak muhasebeleştirilmiştir.

Üç Yıldız Antimon Madencilik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Emek Elektrik Endüstrisi A.Ş. firmalarının yatay ve dikey entegrasyon yatırım stratejileri doğrultusunda Kontrolmatik'in sektördeki büyüme hedeflerine bu şirketlerin değer katacak olması şerefiyeye temel oluşturmuştur.

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup, Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ortaklığı'na (IOT) 04.09.2018 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir.

Grup ayrıca, Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ortaklığı'na (SAY) 10.10.2018 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir.

Grup ayrıca, Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.'ne 26.12.2025 tarihi itibarıyla %20 oranında iştirak etmiştir. Özkaynak yönteminin uygulanmasına son verilmesi halinde, işletme, yatırıma ilişkin olarak daha önce diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirdiği tüm tutarları, yatırım yapılan işletmenin ilgili varlık veya borçlarını doğrudan elden çıkarmış gibi aynı esaslar çerçevesinde muhasebeleştirecektir.

Grup, Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Müh. A.Ş. ve Sitem Isı Sanayi A.Ş. İş Ortaklığı'na (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir.

Grup, Signum Teknoloji Tasarım ve Eğitim A.Ş.'e 31.05.2023 %49 oranında iştirak etmiştir.

NOT 5 – NAKİT VE NAKİTBENZERLERİ

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	607.845	3.818.081
Banka	474.201.740	2.990.908.171
- Vadesiz Mevduatlar	266.971.718	2.318.219.907
-Vadesi 3 Aya kadar Olan Vadeli Mevduatlar	207.230.022	672.688.264
Toplam	474.809.585	2.994.726.252

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 6 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar	7.048.711	49.866.681
- Hisse senetleri	-	18
- Fonlar	7.048.711	49.866.663
Toplam Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	7.048.711	49.866.681
- Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş. (*)	1.031.041.864	-
- Kontrolmatik Bulgaristan	587.700	448.996
Toplam Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	1.031.629.564	448.996

(*) Şirketin KAP'ta yayınlamış olduğu ve finansal kuruluşlardan almış olduğu gerçeğe uygun değerleme raporu üzerinden 26.12.2025 tarihi itibarıyla Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.'nin gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara gidecek şekilde uzun vadeli finansal yatırım olarak sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

NOT 7 – BORÇLANMALAR

BORÇLANMALAR	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5.483.210.552	2.234.414.848
Banka kredileri	3.271.880.707	2.174.841.137
Çıkarılmış bonolar ve senetler	2.090.816.868	-
Finansal kiralama borçları	118.782.982	55.755.439
Diğer	1.729.995	3.818.272
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.351.941.222	1.996.539.428
Banka kredileri	3.351.941.222	1.996.539.428
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5.765.553.363	7.236.870.036
Banka kredileri	4.706.996.034	5.229.649.273
Finansal kiralama borçları	214.362.157	37.291.222
Çıkarılmış Tahviller	844.195.172	1.969.929.541

Banka kredilerinin detayı;

31.12.2025	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı (%)		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum (%)	Maksimum (%)		
Kısa Vadeli Borçlanmalar		8,00%	49,00%	Rotatif krediler	2.467.764.473
	TL	21,00%	74,00%	3 aya kadar	7.956.411
	TL	21,00%	74,00%	3-12 aya kadar	4.071.552
	AVRO	6,00%	13,00%	3 aya kadar	14.196.170
	AVRO	6,00%	13,00%	3-12 aya kadar	5.414.455
	USD	7,00%	18,00%	3 aya kadar	254.470.290
	USD	7,00%	18,00%	3-12 aya kadar	518.007.356
					3.271.880.707
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	TL	21,00%	74,00%	3 aya kadar	219.487.648
	TL	21,00%	74,00%	3-12 aya kadar	276.801.209
	AVRO	6,00%	13,00%	3 aya kadar	553.090.066
	AVRO	6,00%	13,00%	3-12 aya kadar	1.418.024.028
	USD	7,00%	18,00%	3 aya kadar	67.291.263
	USD	7,00%	18,00%	3-12 aya kadar	817.247.008
					3.351.941.222
Uzun Vadeli Borçlanmalar	TL	21,00%	74,00%	1 ile 10 yıl arası	529.551.133
	AVRO	6,00%	13,00%	1 ile 10 yıl arası	4.089.454.998
	USD	7,00%	18,00%	1 ile 10 yıl arası	87.989.903
					4.706.996.034

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

31.12.2024	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı (%)		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum (%)	Maksimum (%)		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	TL	9,00%	66,00%	Rotatif krediler 3 aya kadar	1.574.547.599
	TL	9,00%	66,00%	3-12 aya kadar	-
	AVRO	6,00%	13,00%	3 aya kadar	159.621.312
	AVRO	6,00%	13,00%	3-12 aya kadar	-
	USD	6,00%	13,00%	3 aya kadar	245.879.283
	USD	6,00%	13,00%	3-12 aya kadar	-
					194.792.943
					2.174.841.137
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	TL	9,00%	66,00%	3 aya kadar	473.736.905
	TL	9,00%	66,00%	3-12 aya kadar	213.622.536
	AVRO	6,00%	13,00%	3 aya kadar	290.996.750
	AVRO	6,00%	13,00%	3-12 aya kadar	567.905.917
	USD	6,00%	13,00%	3 aya kadar	316.468.656
	USD	6,00%	13,00%	3-12 aya kadar	133.808.664
					1.996.539.428
Uzun Vadeli Borçlanmalar	TL	9,00%	66,00%	1 ile 10 yıl arası	804.409.067
	AVRO	6,00%	13,00%	1 ile 10 yıl arası	4.321.232.264
	USD	6,00%	13,00%	1 ile 10 yıl arası	104.007.942
					5.229.649.273

TL cinsinden rotatif kredilerin faiz oranı %36,00 - %49,00 aralığındadır, USD cinsinden rotatif kredilerin faiz oranı %8,00 - %12,00 aralığındadır. AVRO cinsinden rotatif kredilerin faiz oranı %9,00 - %10,00 aralığındadır. (31.12.2024: TL cinsinden kredilerin faiz oranı %7,00 – %66,00 aralığındadır, USD cinsinden kredilerin faiz oranı %6,00'dir. AVRO cinsinden kredilerin faiz oranı %6,00 - %12,00 aralığındadır.).

Dönem sonu itibarıyla banka kredilerinin vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2025	31.12.2024
Rotatif krediler	2.465.250.814	1.574.547.599
3 aya kadar	1.119.005.509	1.081.202.311
3-12 aya kadar	3.039.565.606	1.515.630.655
1 ile 10 yıl arası	4.706.996.034	5.229.649.273
Toplam	11.330.817.963	9.401.029.838

Finansal Kiralama Borçlarının Detayı:

31.12.2025	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları			
	TL	3 aya kadar	3.666.982
	TL	3-12 aya kadar	7.105.424
	AVRO	3 aya kadar	84.779.638
	AVRO	3-12 aya kadar	20.704.304
	USD	3 aya kadar	-
	USD	3-12 aya kadar	2.526.634
			118.782.982
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları			
	TL	1 ile 5 yıl arası	1.901.914
	AVRO	1 ile 5 yıl arası	209.777.982
	USD	1 ile 5 yıl arası	2.682.261
			214.362.157

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 7 – BORÇLANMALAR (Devamı)

31.12.2024	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları			
	TL	3 aya kadar	13.091.700
	TL	3-12 aya kadar	28.756.463
	AVRO	3 aya kadar	3.667.248
	AVRO	3-12 aya kadar	10.240.028
			55.755.439
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları			
	TL	1 ile 5 yıl arası	11.613.257
	AVRO	1 ile 5 yıl arası	25.677.965
			37.291.222

Dönem sonu itibarıyla finansal kiralama borçlarının vade analizi aşağıda sunulmuştur:

	31.12.2025	31.12.2024
3 aya kadar	23.578.403	16.758.948
3-12 aya kadar	95.204.579	38.996.491
1 ile 5 yıl arası	214.362.157	37.291.222
Toplam	333.145.139	93.046.661

Çıkarılmış Bonolar, Senetler ve Tahvillerin Detayı;

31.12.2025	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı
Bono ve Senetler			
	TL	3 aya kadar	1.439.511.640
	TL	3-12 aya kadar	554.460.854
	USD	3 aya kadar	-
	USD	3-12 aya kadar	96.844.374
			2.090.816.868
Tahviller			-
	TL	1 ile 5 yıl arası	65.495.455
	USD	1 ile 5 yıl arası	778.699.717
			844.195.172

31.12.2024	Para Birimi	Vade	TL Cinsinden Tutarı
Bono ve Senetler			
	TL	3 aya kadar	-
	TL	3-12 aya kadar	-
			-
Tahviller			-
	TL	1 ile 5 yıl arası	1.969.929.541
			1.969.929.541

NOT 8 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN KAYNAKLANAN YÜKÜMLÜLÜKLER

Kullanım Hakkı Varlıkları	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı açılış bakiyesi	184.506.509	209.025.002
Dönem içi giriş / çıkışlar net	(69.540.746)	101.186.886
Dönem amortismanı (Not 30)	885.950	(125.705.379)
Dönem sonu kapanış bakiyesi	115.851.713	184.506.509

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
	112.254.363	242.340.965
Kısa Vadeli	69.003.885	164.621.412
Uzun Vadeli	43.250.478	77.719.553

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	26.731.276	37.865.571
- Alıcılar	26.731.276	37.865.571
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5.105.185.633	3.447.616.127
- Alıcılar	4.622.379.660	3.260.241.719
- Vadeli çekler ve alacak senetleri	550.026.386	213.282.065
Alacak Reeskontu (-)	(67.220.413)	(25.907.657)
- Şüpheli ticari alacaklar	123.767.968	145.594.337
- Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(123.767.968)	(145.594.337)
Ticari Alacaklar Toplamı (Kısa Vadeli)	5.131.916.909	3.485.481.698
Ticari Alacaklar Toplamı (Uzun Vadeli)	-	-

(*) Detayı Not 36’da açıklanmıştır.

Grup’un dönem sonu itibarıyla ticari alacaklarının ortalama vadesi 90-120 gündür (31.12.2024: 120-150 gün).

Vadesi geçmiş olduğu halde değer düşüklüğü karşılığı ayrılmayanlar ve vadesi geçmiş olup değer düşüklüğü karşılığı ayrılanlar ile ilgili yaşlandırma analizi ve ayrılan karşılıklar Not 37-E’de detaylı olarak açıklanmıştır.

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
01 Ocak itibarıyla bakiye	(145.594.337)	(137.454.237)
Dönem içi şüpheli ticari alacak karşılıkları (Not 30)	(15.965.369)	(13.744.866)
Tahsilatlar / iptaller	3.429.541	1.647.192
Parasal Kazanç /Kayıp	34.362.197	3.957.574
Dönem sonu bakiyesi	(123.767.968)	(145.594.337)

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	10.242.325	123.390.472
- Satıcılar	10.242.325	123.390.472
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6.248.168.142	5.810.668.389
- Satıcılar	3.830.585.038	3.167.666.009
- Vadeli borç çekleri ve senetleri	1.905.183.494	1.881.758.911
- Ticari borç reeskontu (-)	(54.551.798)	(141.529.816)
- Diğer ticari borçlar	566.951.408	902.773.285
Ticari Borçlar Toplamı (Kısa Vadeli)	6.258.410.467	5.934.058.861

(*) Detayı Not 36’da açıklanmıştır.

Grup’un dönem sonu itibarıyla ticari borçlarının ortalama vadesi 120 -150 gündür, (31.12.2024: 120 - 150 gün).

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (*)	99.381.158	22.201.369
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	99.381.158	22.201.369
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	841.737.211	770.185.099
- Verilen depozito ve teminatlar	692.521.109	531.919.148
- Vergi dairesinden alacaklar	36.460.095	76.348.083
- Personelden alacaklar	1.384.065	132.716
- Diğer alacaklar	111.371.942	161.785.152
- Şüpheli Diğer Alacaklar	4.770.689	6.244.466
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(4.770.689)	(6.244.466)
Diğer Alacaklar (Kısa Vadeli)	941.118.369	792.386.468
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	12.472.103	63.730.481
- Verilen depozito ve teminatlar	12.472.103	63.724.833
- Diğer Alacaklar	-	5.648
Diğer Alacaklar (Uzun Vadeli)	12.472.103	63.730.481

(*) Detayı Not 36’da açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (Kısa Vadeli) (*)	-	179.143.068
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Kısa Vadeli)	620.202.618	335.304.373
- Alınan depozito ve teminatlar	64.836.611	72.298.791
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	18.669.471	110.173.380
- Diğer çeşitli borçlar	536.696.536	152.832.202
Diğer Borçlar (Kısa Vadeli)	620.202.618	514.447.441
İlişkili taraflara diğer borçlar (Uzun Vadeli) (*)	4.757.424.521	3.409.281.712
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar (Uzun Vadeli)(*)	76.012.329	309.789.991
Diğer Borçlar	76.012.329	309.789.991
Diğer Borçlar (Uzun Vadeli)	4.833.436.850	3.719.071.703

(*) Detayı Not 36’da yer almaktadır.

NOT 11 – TÜREV ARAÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Türev Finansal Araçlara İlişkin Yükümlülükler (*)	-	3.499.802
Toplam	-	3.499.802

(*) Grup’un türev araçları forward işlemlerinden oluşmaktadır.

NOT 12 – STOKLAR

	31.12.2025	31.12.2024
İlk Madde Malzeme	631.221.020	395.049.969
Yarı Mamül	270.324.922	314.239.139
Mamuller	137.864.772	314.726.832
Emtia	2.305.282.459	2.542.177.855
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.120.260)	(1.157.586)
Diğer Stoklar	11.638.937	10.716.715
TOPLAM	3.355.211.850	3.575.752.924

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 12 – STOKLAR(Devamı)

Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
01 Ocak itibariyle bakiye	(1.157.586)	(2.226.602)
Dönem içi stok değer düşüklük karşılıkları/İptali (Net)	37.326	1.069.016
Dönem sonu bakiyesi	(1.120.260)	(1.157.586)

NOT 13 – MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN ALACAKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2025	31.12.2024
Müşteri sözleşmelerinden doğan alacaklar	4.339.827.159	3.057.344.059
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	(16.589.572)	(7.080.415)
Toplam net alacaklar / borçlar	4.323.237.587	3.050.263.644

Gerçekleşen		
Maliyet	5.881.203.529	4.578.840.621
Hakediş	3.224.889.981	2.357.127.986
İş sonu tahmini		
Maliyet	6.208.496.305	4.597.890.236
Hakediş	7.548.127.568	5.407.391.630

	31.12.2025	31.12.2024
TFRS'ye göre hasılat (A)	7.548.127.568	5.407.391.630
Gerçekleşen maliyet (B)	(5.881.203.528)	(4.578.840.621)
TFRS'ye göre kar/zarar (C=A+B)	1.666.924.040	828.551.009
Alınan hakedişler (D)	3.224.889.981	2.357.127.986
Toplam net müşteri sözleşmelerinden alacaklar / borçlar (E=A-D)	4.323.237.587	3.050.263.644

NOT 14 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup, Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ortaklığı'na (IOT) 04.09.2018 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir.

Grup, Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ortaklığı'na (SAY) 10.10.2018 tarihinde (kuruluşunda) %50 oranında iştirak etmiştir.

Grup, Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.'ne 26.12.2025 tarihinde %20 oranında iştirak etmiştir.

Grup, Kontrolmatik Tek.Ene. ve Müh. A.Ş. Ve Siterm Isı San. A.Ş. İş Ort (SİTERM).’e kuruluşunda %50 oranında iştirak etmiştir.

Grup, Signum Teknoloji Tanıtım ve Eğitim A.Ş.'e 31.05.2023 tarihinde %49 oranında doğrudan iştirak etmiştir.

			31.12.2025
İştirakler (Özkaynak yöntemiyle)	Etkin Pay %	İştirak Tutarı	Net Değer
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. (IOT)	50	-	-
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. (SAY)	50	-	-
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş. (*)	20	68.750.000	317.131.269
Kontrolmatik Tek. Ene. Ve Müh. A.Ş. Ve Siterm Isı San. A.Ş. İş Ortaklığı	50	25.000	52.449
Signum Teknoloji Tanıtım ve Eğitim A.Ş.	49	26.810.000	85.960.289
TOPLAM		95.595.000	403.144.007

(*)Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş'nin net değeri olan 317.131.269 TL, 26.12.2025 dönemine kadar olan özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımı ifade etmektedir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 14 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR(Devamı)

			31.12.2024
İştirakler (Özkaynak yöntemiyle)	Etkin Pay %	İştirak Tutarı	Net Değer
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. (IOT)	50	5.000	-
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. ve Skysens Tek. A.Ş. İş Ort. (SAY)	50	5.000	558.875
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	25	68.750.000	281.198.649
Kontrolmatik Tek. Ene. Ve Müh. A.S. Ve Siterm Isı San. A.Ş. İş Ortaklığı	50	25.000	52.449
Signum Teknoloji Tanıtım ve Eğitim A.Ş.	49	26.810.000	77.271.356
TOPLAM		95.595.000	359.081.329

İştirakler	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Açılış	359.081.329	259.398.187
Dönem İçi Azalış	(56.245.603)	(62.611.892)
İştirak Sermaye Artış/Azalış	-	63.778.096
Dönem Karı/Zararı	100.308.281	98.516.938
Dönem Sonu Kapanış	403.144.007	359.081.329

NOT 15 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	31.12.2025	31.12.2024
Maliyet		
Arazi ve Arsalar	237.353.148	247.078.915
Binalar	26.105.852	28.188.690
Toplam	263.459.000	275.267.605

Grup'un aşağıda detaylı listesi olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından belirlenmiştir. Gayrimenkul değerlendirme şirketi 31.12.2025 tarihli değerlendirme raporlarındaki değerleri Emsal Karşılaştırma ile Gelir İndirgeme Yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

		31.12.2025			31.12.2024		
		Defter Değerleri			Defter Değerleri		
Açıklama	Alım Tarihi	Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM	Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	2.828.000	-	2.828.000	708.127	-	708.127
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	76.000	-	76.000	411.002	-	411.002
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	415.000	-	415.000	416.238	-	416.238
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	337.000	-	337.000	1.218.608	-	1.218.608
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	420.000	-	420.000	2.803.714	-	2.803.714
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	713.000	-	713.000	74.609	-	74.609
Kırklareli ili Kofçaz ilçesi - Tarla(*)	28.12.2016	1.230.000	-	1.230.000	333.775	-	333.775
İstanbul ili Arnavutköy ilçesi - Tarla	11.09.2017	5.600.000	-	5.600.000	5.522.347	-	5.522.347
İstanbul ili Arnavutköy ilçesi - Tarla	11.09.2017	1.428.000	-	1.428.000	1.408.401	-	1.408.401
İstanbul ili Arnavutköy ilçesi - Tarla (*)	29.01.2018	21.536.000	-	21.536.000	21.235.971	-	21.235.971
Kocaeli ili Çayırova ilçesi - Arsa(*)	17.01.2019	147.000.000	-	147.000.000	137.436.945	-	137.436.945
İstanbul ili Beşiktaş ilçesi - Daire	17.07.2019	-	-	-	9.111.018	1.923.725	11.034.743
İstanbul ili Beşiktaş ilçesi - Daire	17.07.2019	-	-	-	9.111.018	1.923.725	11.034.743
Sakarya ili Serdivan ilçesi - Dükkan	16.08.2019	10.346.440	4.278.560	14.625.000	10.417.459	4.307.928	14.725.387
Sakarya ili Serdivan ilçesi - Dükkan	02.08.2019	12.185.511	5.202.489	17.388.000	12.268.800	5.238.049	17.506.849
Sakarya ili Serdivan ilçesi - Dükkan	16.08.2019	10.522.286	4.327.714	14.850.000	10.712.228	4.405.836	15.118.064
Sakarya ili Serdivan ilçesi - Dükkan	17.09.2019	13.273.612	5.289.388	18.563.000	13.513.324	5.384.910	18.898.234
Ankara ili Etimesgut ilçesi - Arsa (*)	26.09.2019	9.442.300	7.007.700	16.450.000	8.828.033	6.551.815	15.379.849
TOPLAM		237.353.149	26.105.851	263.459.000	245.531.617	29.735.988	275.267.606

(*) Söz konusu tarla ile ilgili cari dönemde yaptırılan değerlendirme raporunda tapu kütüğünde yer alan davalıdır belirtmesi taşınmazın olası alıcıları açısından mülkiyeti kaybetme riski oluşturmaktadır ifadesi yer almıştır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde dönem sonu itibarıyla 193.305.000 TL (31.12.2024: 84.000.000 TL) tutarında ipotek riski bulunmaktadır. Bu ipotekler maddi duran varlıklarda yer alan bazı gayrimenkuller üzerinde de bulunmakta olup, bu kısımda sınıflandırılmıştır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

	01.01.2025	İlaveler	Transfer	Çıkış	Yeniden Değerleme Artış/Azalışı	31.12.2025
Maliyet						
Arazi ve Arsalar	1.842.209.230	-	-	(408.387.459)	(7.940.605)	1.425.881.166
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenler	61.257.047	-	-	(37.401.205)	-	23.855.842
Binalar	2.989.797.779	340.060.432	-	(80.058.486)	65.716.864	3.315.516.589
Makine Tesis ve Cihazlar	3.349.000.176	44.883.376	477.177.081	-	-	3.871.060.633
Taşıt Araçları	525.844.340	85.753.601	-	(49.601.229)	-	561.996.712
Demirbaşlar	790.719.561	54.013.160	1.380.648	(3.014.316)	-	843.099.053
Yapılmakta Olan Yatırımlar(*)	1.639.772.255	4.542.327.071	(486.424.613)	(20.308.716)	-	5.675.365.997
Özel Maliyetler	5.626.907	-	-	(108.311)	-	5.518.596
Arama Giderleri	40.453.660	-	-	-	-	40.453.660
Toplam	11.244.680.955	5.067.037.640	(7.866.884)	(598.879.722)	57.776.259	15.762.748.248
Eksi: Birikmiş İtfa Payları						
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenler	-	-	-	-	-	-
Binalar	(109.908.840)	(85.823.018)	-	29.621.640	-	(166.110.218)
Makine Tesis ve Cihazlar	(721.335.176)	(347.609.533)	-	-	-	(1.068.944.709)
Taşıt Araçları	(184.180.627)	(91.647.188)	-	28.354.808	-	(247.473.007)
Demirbaşlar	(165.798.108)	(104.490.559)	-	957.366	-	(269.331.301)
Özel Maliyetler	(3.613.487)	(7.466.688)	-	-	-	(11.080.175)
Toplam	(1.184.836.238)	(637.036.986)	-	58.933.814	-	(1.762.939.410)
Maddi Duran Varlıklar, net	10.059.844.717					13.999.808.838

(*)Yapılmakta olan yatırımların çoğunluğu binalar içerisinde sınıflandırılmış olmasına rağmen, fabrika inşaatı tamamlanmamış olup, Omega'nın Polatlı fabrikasına yapmış olduğu yatırımlarından oluşmaktadır.

Grup'un aşağıda detaylı listesi olan maddi duran varlıklarından İstanbul ili Sarıyer ilçesinde bulunan ofis, İstanbul ili Esenler ilçesinde bulunan 2 adet ofis ve Ankara ili Polatlı ilçesinde yer alan fabrikanın bina ve arsa paylarına ilişkin gerçeğe uygun değerleri, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2025 tarihinde belirlenmiştir.

Gayrimenkul değerleme şirketi 31.12.2025 tarihli değerleme raporlarındaki değerleri Emsal Karşılaştırma ile Gelir İndirgeme Yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Açıklama	Alım Tarihi	31.12.2025 Defter Değerleri		
		Arsa Payı	Bina Payı	TOPLAM
İstanbul ili Sarıyer İlçesi – Ofis	08.04.2022	753.123.113	191.231.887	944.355.000
İstanbul ili Esenler ilçesi – Ofis	09.09.2013	23.731.852	6.358.148	30.090.000
İstanbul ili Esenler ilçesi – Ofis	27.09.2016	23.731.852	6.358.148	30.090.000
Ankara ili Polatlı ilçesi – Fabrika	18.08.2021	209.154.545	2.316.594.237	2.525.748.782
İstanbul ili Sarıyer İlçesi – Ofis	07.02.2023	97.537.375	27.912.625	125.450.000
Ankara ili Çankaya İlçesi – Ofis	31.03.2023	-	-	-
Ankara ili Çankaya İlçesi – Ofis	19.01.2023	128.815.334	42.304.666	171.120.000
İstanbul ili Silivri İlçesi – Arsa	15.06.2022	14.337.000	-	14.337.000
İstanbul ili Silivri İlçesi – Arsa	15.06.2022	20.224.000	-	20.224.000
İstanbul ili Silivri İlçesi – Arsa	15.06.2022	41.695.000	-	41.695.000
Kütahya ili Gediz İlçesi – Tarla	13.06.2023	2.396.099	94.774.901	97.171.000
Kütahya ili Gediz İlçesi – Tarla	10.11.2020	1.163.000	-	1.163.000
Kütahya ili Gediz İlçesi – Tarla	24/06/2021-08/07/2021	441.000	-	441.000
Ankara ili Akyurt ilçesi	23/12/2009-13/01/2009	479.490.319	93.912.436	573.402.755
TOPLAM		1.795.840.488	2.779.447.049	4.575.287.537

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 16 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Artış/Azalışı	31.12.2024
Maliyet						
Arazi ve Arsalar	1.735.073.325	27.953.838	-	111.049.931	(31.867.864)	1.842.209.230
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenler	30.841.655	21.841.528	-	-	8.573.864	61.257.047
Binalar	2.890.104.414	1.900.161	-	102.683.427	(4.890.224)	2.989.797.778
Makine Tesis ve Cihazlar	2.989.436.176	25.610.160	-	333.953.841	-	3.349.000.177
Taşıt Araçları	515.775.648	49.706.717	(39.638.026)	-	-	525.844.339
Demirbaşlar	429.090.347	102.259.274	(1.561.528)	260.931.468	-	790.719.561
Yapılmakta Olan Yatırımlar	357.423.547	1.979.917.441	-	(697.568.734)	-	1.639.772.254
Özel Maliyetler	6.144.917	-	(518.010)	-	-	5.626.907
Arama Giderleri	41.268.613	-	(814.953)	-	-	40.453.660
Toplam	8.995.158.642	2.209.189.118	(42.532.517)	111.049.933	(28.184.224)	11.244.680.953
Eksi: Birikmiş İtfâ Payları						
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenler	-	-	-	-	-	-
Binalar	(4.019.406)	(105.889.434)	-	-	-	(109.908.840)
Makine Tesis ve Cihazlar	(457.499.043)	(263.836.133)	-	-	-	(721.335.176)
Taşıt Araçları	(101.583.574)	(98.552.254)	15.955.202	-	-	(184.180.626)
Demirbaşlar	(105.790.398)	(60.728.106)	720.396	-	-	(165.798.108)
Özel Maliyetler	(3.120.389)	(622.596)	129.498	-	-	(3.613.487)
Toplam	(672.012.810)	(529.628.523)	16.805.096	-	-	(1.184.836.237)
Maddi Duran Varlıklar, net	8.323.145.832					10.059.844.716

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**Serefiye**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıllara ait şerefiye hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

A-) Şerefiye:

	31.12.2025	31.12.2024
Şerefiye	1.017.193.084	1.017.193.084
Toplam	1.017.193.084	1.017.193.084

Dipnot 2.6’de Grup’un önceki yıllardan gelen kalemlere ilişkin şerefiye değer düşüklüğünü değerlendirmesi detaylı bir şekilde anlatılmıştır ve 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla 1.017.193.084 TL tutarındaki şerefiyenin kayıtlı değerinde herhangi bir değişiklik tespit edilmemiştir.

B-) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar:

	01.01.2025	Giriş	Çıkışlar	Transfer	31.12.2025
Maliyet:					
Haklar	330.112.563	104.613.904	(30.286.573)	23.547.076	427.986.970
Geliştirme giderleri	734.771.047	360.861.303	(42.808.396)	(23.547.076)	1.029.276.878
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	297.205.280	7.391.939	-	7.866.884	312.464.103
	1.362.088.890	472.867.146	(73.094.969)	7.866.884	1.769.727.951
Birikmiş itfa payları:					
Haklar	(170.051.442)	(46.005.508)	13.456.691	-	(202.600.259)
Geliştirme giderleri	(38.916.925)	(47.606.714)	9.546.272	-	(76.977.367)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(269.450.916)	(43.013.188)	-	-	(312.464.104)
	(478.419.283)	(136.625.410)	23.002.963	-	(592.041.730)
Net defter değeri	883.669.607				1.177.686.221

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	01.01.2024	Giriş	Çıkışlar	Transfer	31.12.2024
Maliyet:					
Haklar	215.893.154	126.974.758	(12.755.349)	-	330.112.563
Geliştirme giderleri	258.651.420	480.822.571	(4.702.946)	-	734.771.045
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	208.098.604	89.106.676	-	-	297.205.280
	682.643.178	696.904.005	(17.458.295)	-	1.362.088.888
Birikmiş itfa payları:					
Haklar	(12.301.175)	(162.177.435)	4.427.169	-	(170.051.441)
Geliştirme giderleri	(10.419.474)	(28.497.451)	-	-	(38.916.925)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(149.101.061)	(120.349.854)	-	-	(269.450.915)
	(171.821.710)	(311.024.740)	4.427.169	-	(478.419.281)
Net defter değeri	510.821.468				883.669.607

NOT 18 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Mcfly’ın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla imalat sanayi yatırımları için alınan teşvik belgesi 29 Aralık 2022 tarihinde 552495 belge numarası ile onaylanmıştır. Yatırım teşvik belgesi sabit yatırım tutarı 2.254.587.649 TL’dir.

Söz konusu yatırım teşvik belgelerinin kapsamında sağlanan imkanlar aşağıdaki gibidir:

- Sigorta Primi İşveren Hissesi: 7 Yıl
- Vergi İndirimi Oran %80 YKO: %40
- Gümrük vergisi muafiyeti
- Faiz desteği

Pomega’nın, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla imalat sanayi yatırımları için alınan teşvik belgesi 7 Temmuz 2022 tarihinde 538629 belge numarası ile onaylanmıştır. Yatırım teşvik belgesi sabit yatırım tutarı 3.731.832.869 TL’dir.

Söz konusu yatırım teşvik belgelerinin kapsamında sağlanan imkanlar aşağıdaki gibidir:

- Sigorta Primi İşveren Hissesi: 7 Yıl
- Vergi İndirimi Oran %80 YKO: %40
- Gümrük vergisi muafiyeti
- KDV İstisnası
- Faiz desteği

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR İLE TAAHHÜTLER**Grup tarafından verilen taahhüt, kefalet, teminat, rehin ve ipotekler:**

Dönem sonları itibarıyla Grup’un teminat, rehin ve ipotek ile taahhüt (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31.12.2025					
Grup Tarafından Verilen TRİ’ler	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Diğer Bakiyesi	TOPLAM TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	1.391.584.812	2.475.031.674	1.783.288.274	27.835.000	5.677.739.760
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
C. Grup’un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
i. Grup’un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
ii. Grup’un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
iii. Grup’un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİ’ler Toplamı	-	-	-	-	-
Toplam	1.391.584.812	2.475.031.674	1.783.288.274	27.835.000	5.677.739.760
Grup’un Özkaynak Toplamı	7.307.236.647				
Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un Özkaynaklarına oranı	0,78				

31.12.2024					
Grup Tarafından Verilen TRİ’ler	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Diğer Bakiyesi	TOPLAM TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	1.471.652.326	1.600.740.203	1.106.851.832	28.957.179	4.208.201.540
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
C. Grup’un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
i. Grup’un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
ii. Grup’un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİ’lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
iii. Grup’un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİ’ler Toplamı	-	-	-	-	-
Toplam	1.471.652.326	1.600.740.203	1.106.851.832	28.957.179	4.208.201.540
Grup’un Özkaynak Toplamı	7.689.331.891				
Grup’un vermiş olduğu diğer TRİ’lerin Grup’un Özkaynaklarına oranı	0,55				

Grup’un dönem sonları itibarıyla yukarıda ki tabloda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere (TRİ) riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

31.12.2025				
TRİ cinsi	TL Cinsinden Olanlar	USD Cinsinden Olanlar	AVRO Cinsinden Olanlar	Diğer
Verilen ipotekler	432.564.500	-	-	-
Verilen teminat mektupları	1.136.428.245	32.666.457	50.801.434	-
Verilen kefaletler	10.000.000	-	-	500.000
Blokeli mevduatlar	202.795.529	867.000	75.000	-
Verilen araç rehinleri	1.500.000	-	-	-
TRİ Toplamı	1.783.288.274	33.533.457	50.876.434	500.000

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR İLE TAAHHÜTLER(Devamı)

31.12.2024				
TRİ cinsi	TL Cinsinden Olanlar	USD Cinsinden Olanlar	AVRO Cinsinden Olanlar	Diğer
Verilen ipotekler	542.563.869	-	-	-
Verilen teminat mektupları	473.748.303	40.036.950	41.747.765	-
Verilen kefaletler	12.542.959	-	-	627.148
Blokeli mevduatlar	29.348.012	-	-	-
Verilen araç rehinleri	2.454.657	-	-	-
TRİ Toplamı	1.060.657.800	40.036.950	41.747.765	627.148

Kısa Vadeli Karşılıklar

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	56.301.207	43.237.790
Kullanılmamış İzin Karşılığı	56.301.207	43.237.790
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10.304.972	10.627.389
Dava Karşılığı	9.344.972	9.400.328
Garanti Gider Karşılığı	960.000	1.227.061
Kısa Vadeli Karşılıklar	66.606.179	53.865.179

Dava karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	9.400.328	4.283.069
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 30)	7.678.748	5.838.499
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 30)	(1.371.413)	(414.205)
Parasal Kazanç /Kayıp	(6.362.691)	(307.035)
Dönem Sonu Bakiyesi	9.344.972	9.400.328

Grup tarafından / Grup aleyhine açılmış dava ve icra takiplerine ilişkin bilgiler:

Grup aleyhine açılmış devam eden davaların kaybedilme ihtimaline karşılık ihtiyaten bilanço tarihi itibarıyla 5.260.883 TL (31.12.2024: 9.400.328 TL) tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.

Kullanılmamış İzin karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	43.237.790	23.802.880
Parasal Kazanç /Kayıp	(10.070.665)	-
Konusu Kalmayan Karşılık	(137.718)	26.751.378
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	23.271.800	(7.316.468)
Dönem Sonu Bakiyesi	56.301.207	43.237.790

Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem Tazminatı Karşılığı	35.376.310	76.388.936

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya 25 yıl (kadınlar için 20 yıl) hizmetini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan (kadınlar için 58, erkekler için 60) personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, 31.12.2025 ve sonrası için kıdem tavanı olarak belirlenen her hizmet yılı için en fazla 64.948,77 TL (31.12.2024: 41.828,42 TL) ile sınırlı olmak üzere, bir aylık maaşa eşittir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 19 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR İLE TAAHHÜTLER(Devamı)

	31.12.2025	31.12.2024
İskonto oranı	0,82%	0,82%
Faiz oranı	23,00%	23,00%

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak itibarıyla karşılık	76.388.936	55.087.051
Kıdem tazminatı karşılıkları	3.952.965	39.455.262
Ödemeler ve konusu kalmayan karşılıklar	(28.005.710)	(16.989.400)
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / kayıp fonu	755.277	14.959.451
Parasal Kazanç /Kayıp	(17.715.158)	(16.123.428)
Dönem Sonu Bakiyesi	35.376.310	76.388.936

NOT 20 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDA KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Personele olan borçlar	109.415.459	133.860.689
Ödenecek SSK	78.809.515	57.236.693
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	70.911.117	22.205.144
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	259.136.091	213.302.526

NOT 21 – EMEKLİLİK PLANLARI

Not 21’de açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur.

NOT 22 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31.12.2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (*)	24.499.959	311.139.772
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	2.717.867.512	2.457.700.507
- Verilen sipariş avansları	2.708.359.441	2.433.153.108
- Gelecek aylara ait giderler	9.508.071	24.547.399
Peşin Ödenmiş Giderler	2.742.367.471	2.768.840.279

31.12.2025 tarihi itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	364.137.848	1.259.151.084
- Gelecek yıllara ait giderler	240.222.413	262.604.657
- Verilen sipariş avansları	123.915.435	996.546.427
Peşin Ödenmiş Giderler (Duran Varlıklarda Sınıflandırılan)	364.137.848	1.259.151.084

(*) Detayı Not 36’da açıklanmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	12.947.266	12.788.228
- Alınan sipariş avansları (*)	12.947.266	12.788.228
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	1.946.497.129	1.673.017.809
Gelecek Aylara Ait Gelirler	19.788.940	19.301.897
Alınan Sipariş Avansları	1.926.708.189	1.653.715.912
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler Dışında Kalan Ertelenmiş Gelirler (Kısa Vadeli)	1.959.444.395	1.685.806.037

(*) Detayı Not 36’da açıklanmıştır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 23 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**Cari Dönem Vergisi İle ilgili Varlıklar**

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (Kısa Vadeli)	37.703.332	1.385.177
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar (Uzun Vadeli)	164.196.321	119.391.224
Toplam	201.899.653	120.776.401

NOT 24 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Devreden KDV	742.293.722	455.769.765
Diğer KDV	14.440.993	48.293.947
Personel Avansları	1.443.895	487.527
İş Avansları	40.657.112	53.913.159
Diğer	(3.362.790)	14.867.538
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	795.472.932	573.331.936

Hesap Adı	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	390.997.655	1.152.639
Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler	390.997.655	1.152.639

NOT 25 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup’un, 31.12.2025 itibarıyla ortaklık yapısı şöyledir:

Adı/Unvanı	31.12.2025		31.12.2024	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Sami Aslanhan	10,02%	65.129.811	26,84%	174.460.000
Ömer Ünsalan	10,06%	65.421.937	26,92%	174.980.000
Halka Açık Kısım	79,92%	519.448.252	46,24%	300.560.000
Toplam Ödenmiş Sermaye	100,00%	650.000.000	100,00%	650.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	835.118.755	676.693.878
Sermaye artırımı / azaltımı	-	158.424.877
Parasal Kazanç /Kayıp	-	-
Dönem sonu bakiyesi	835.118.755	835.118.755

Şirket'in imtiyazlı hisseleri bulunmamaktadır.

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 650.000.000 TL'dir (31.12.2024: 650.000.000 TL). Şirket 21.05.2020 tarihli genel kurul toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket sermaye beheri 1 TL olan 650.000.000 adet hisseden oluşmuştur (31.12.2024: 650.000.000 adet hisse).

Şirket 1 Ekim 2024 tarihinde iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımı yaparak, sermayesini 650.000.000 TL'ye çıkarmıştır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 25 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)

09.01.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak tamamı nakden olmak üzere 650.000.000 TL (%100 oranında) artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması ile ilgili olarak ihraç edilen 650.000.000 TL nominal değerli paylar için rüçhan hakları 09.12.2025 –23.12.2025 tarihleri arasında 15 gün süre ile kullanmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan 2.233.261,110 TL nominal değerli payların 25 – 26 Aralık 2025 tarihleri arasında 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışı neticesinde, Birincil Piyasa'da halka arz işlemleri kapsamında payların satışı 26.12.2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Artırılan 650.000.000 TL nominal değerli payların ihracı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanarak, bedelleri nakden ve tamamen ödenmiş olması sebebiyle, grubun yeni çıkarılmış sermayesi 1.300.000.000 TL'ye yükselmiş olup, grup esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla 09.01.2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

03.02.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak tamamı nakden olmak üzere 650.000.000 TL (%100 oranında) artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Grup Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuzun onaylandığı hususu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85512 sayılı yazısı ile Grup bildirmiştir.

10.02.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 650.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması işlemleri tamamlanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85512 sayılı yazısı ile onaylanan esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 10.02.2026 tarih 11519 sayılı nüshasının ilan etmiştir.

10.02.2026 tarihinde tescil edilen sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı/Unvanı	Pay Oranı %	Pay Tutarı (TL)
Sami Aslanhan	10,02%	130.259.622
Ömer Ünsalan	10,06%	130.843.873
Halka Açık Kısım	79,92%	1.038.896.505
Toplam Ödenmiş Sermaye	100,00%	1.300.000.000

A. Paylara İlişkin Primler / İskontolar

Paylara İlişkin Primler / İskontolar	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	1.759.819.127	1.739.650.035
Sermaye artırım / azaltımı	-	20.169.092
Dönem sonu bakiyesi	1.759.819.127	1.759.819.127

B. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / Giderler

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları ve tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıplarından oluşmakta olup, hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	475.045.049	438.251.086
Dönem içinde oluşan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları / azalışlar	77.035.012	43.840.019
Dönem içinde oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(19.258.753)	(7.046.056)
Dönem sonu bakiyesi	532.821.308	475.045.049
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	(29.114.042)	(10.462.513)
Dönem içinde oluşan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları	24.457.114	(24.868.705)
Dönem içinde oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	(6.114.279)	6.217.176
Dönem sonu bakiyesi	(10.771.207)	(29.114.042)

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 25 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ(Devamı)**C. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / Giderler**

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, yabancı para çevrim farklarından oluşmakta olup, hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

Yabancı Para Çevrim Farkları	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	29.956.834	(45.143.447)
Toplam kapsamlı gelir	53.722.007	75.100.280
Dönem sonu bakiyesi	83.678.841	29.956.833

D. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Birinci tertip yedek akçe, toplamı yeniden değerlendirilmiş ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşana kadar, yasal finansal tablolardaki net karın %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler, yeniden değerlendirilmiş sermayenin %5’ini geçen temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. TTK hükümleri çerçevesinde yasal yedekler, sadece zararları netleştirmek için kullanılabilen ve ödenmiş sermayenin %50’sini aşmadıkça diğer amaçlarla kullanılamamaktadır.

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	86.597.894	75.472.463
Dönem içinde ayrılan yedekler	-	11.125.431
Toplam	86.597.894	86.597.894

E. Geçmiş Yıllar Karları / Zararları

01.01.2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre Ödenmiş Sermaye, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Hisse Senedi İhraç Primleri’nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar;

-Ödenmiş Sermayeden kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, Ödenmiş Sermaye kaleminden sonra gelmek üzere açılacak Sermaye Düzeltmesi Farklarıyla,

-Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler ve Hisse Senedi İhraç Primlerinden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa Geçmiş Yıllar Karı/Zararı ile ilişkilendirilmiştir.

Geçmiş yıllar kar/zararları, aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır;

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	1.648.586.708	1.227.250.287
Ödenen Temettü	(22.745.411)	(44.031.618)
Kısıtlanmış Kar Yedeklerine Transfer	-	(11.125.432)
Sermaye Artırımı	-	(338.013.821)
Geçmiş Dönem Karından Transfer	358.532.698	814.507.291
Dönem sonu bakiyesi	1.984.373.995	1.648.586.707

F. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Kontrol gücü olmayan payların detayları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak bakiyesi	1.874.788.870	1.854.257.669
Bağlı Ortaklıklarda Meydana Gelen Sermaye Artırımı	-	186.495.726
Kontrol gücü olmayan paylar dönem kar/zararı	(408.994.372)	(108.032.395)
Kontrol gücü olmayan paylar diğer kapsamlı gelir etkisi	-	(57.932.130)
Dönem sonu bakiyesi	1.465.794.498	1.874.788.870

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 26 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Yurtiçi satışlar	12.830.819.991	7.848.144.056
Yurtdışı satışlar	4.432.513.479	5.274.511.503
Diğer satışlar	64.753.674	6.387.938
Toplam Brüt Hasılat	17.328.087.144	13.129.043.497
Satıştan İadeler (-)	(422.203.892)	(157.175.095)
Satış indirimleri (-)	(12.757.369)	(3.280.018)
Net Hasılat	16.893.125.883	12.968.588.384
Satışların maliyeti (-)	(15.643.623.061)	(11.130.523.056)
Brüt Satış Karı	1.249.502.822	1.838.065.328

Hasılatın bölümlere göre raporlaması aşağıda yer almaktadır:

	01.01.2025-31.12.2025			
	Enerji	Madencilik	Robot Teknoloji	Toplam
Hasılat	16.840.475.574	38.935.874	13.714.435	16.893.125.883
Satışların Maliyeti (-)	(15.547.972.191)	(68.730.797)	(26.920.074)	(15.643.623.061)
Brüt Kar (Zarar)	1.292.503.384	(29.794.923)	(13.205.639)	1.249.502.822
Pazarlama Giderleri (-)	(405.152.846)	-	(7.505.923)	(412.658.769)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(863.378.389)	(35.800.278)	(53.824.502)	(953.003.170)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(276.984.076)	-	(30.051.414)	(307.035.490)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.087.977.261	9.388.457	129.212.911	2.226.578.629
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.055.470.917)	(4.728.609)	(28.279.034)	(1.088.478.561)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	779.494.416	(60.935.354)	(3.653.601)	714.905.461
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	328.165.160	-	-	328.165.160
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	817.997.788	2.970.748	1.657	820.970.193
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(6.729)	(1.254.438)	(2.793.893)	(4.055.060)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	1.925.650.635	(59.219.044)	(6.445.837)	1.859.985.754
Finansman Gelirleri	292.882.597	-	-	292.882.597
Finansman Giderleri (-)	(3.517.732.506)	(14.143.418)	(751.165.968)	(4.283.041.892)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazancı	652.927.403	(146.053.034)	607.686.732	1.114.561.101
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	(646.271.871)	(219.415.496)	(149.925.073)	(1.015.612.440)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(547.833.044)	27.273.067	396.981.481	(123.578.496)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(2.650.710)	-	-	(2.650.710)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(545.182.334)	27.273.067	396.981.481	(120.927.786)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	(1.194.104.916)	(192.142.429)	247.056.408	(1.139.190.936)

	01.01.2024-31.12.2024			
	Enerji	Madencilik	Robot Teknoloji	Toplam
Hasılat	12.695.322.277	241.274.193	31.991.914	12.968.588.384
Satışların Maliyeti (-)	(10.881.220.144)	(231.101.916)	(18.200.996)	(11.130.523.056)
Brüt Kar (Zarar)	1.814.102.133	10.172.277	13.790.918	1.838.065.328
Pazarlama Giderleri (-)	(354.331.676)	-	(7.063.459)	(361.395.135)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(716.166.390)	(9.307.286)	(58.991.861)	(784.465.537)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(165.718.472)	-	18.968	(165.699.504)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.080.378.422	59.803.045	149.473.980	1.289.655.447
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(860.767.381)	(60.357.162)	(4.230.846)	(925.355.389)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	797.496.636	310.874	92.997.700	890.805.210
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	98.516.938	-	-	98.516.938
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.028.303	1.417.484	-	14.445.787
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(32.387.066)	-	-	(32.387.066)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	876.654.811	1.728.358	92.997.700	971.380.869
Finansman Gelirleri	581.718.091	1.829.231	928.181	584.475.503
Finansman Giderleri (-)	(2.146.179.524)	(33.239.883)	(33.963.416)	(2.213.382.823)
Net Parasal Pozisyon Kayıp Kazancı	1.040.406.859	52.919.848	135.941.141	1.229.267.848
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	352.600.237	23.237.554	195.903.606	571.741.397
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(309.305.668)	-	(11.935.426)	(321.241.094)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(87.050.514)	-	-	(87.050.514)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(222.255.154)	-	(11.935.426)	(234.190.580)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı (Zararı)	43.294.569	23.237.554	183.968.180	250.500.303

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 27 – FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Genel yönetim giderleri	(953.003.170)	(784.465.537)
Pazarlama giderleri	(412.658.769)	(361.395.135)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(307.035.490)	(165.699.504)
Toplam	(1.672.697.429)	(1.311.560.176)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Dönem sonları itibarıyla giderlerin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Personel giderleri	(212.184.186)	(100.479.675)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(45.188.606)	(10.928.064)
Amortisman Giderleri	(17.024.105)	(29.437.509)
Bina Bakım ve Onarım	(14.576.761)	(7.883.360)
Elektrik Giderleri	(3.699.994)	-
Enerji Depolama Sistemi Giderleri	(2.164.499)	-
Kira Giderleri	(1.553.314)	(1.099.171)
Seyahat Giderleri	(817.344)	(1.852.808)
Araç Giderleri	(270.211)	(328.270)
Temsil Ağırlama	(245.942)	-
Vergi Resim Harç	(11.060)	-
Sarf Malzeme Gideri	-	(1.756.159)
Diğer Giderler	(9.299.468)	(11.934.488)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(307.035.490)	(165.699.504)

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Personel Giderleri	(159.452.716)	(176.044.332)
Reklam, Promosyon Giderleri	(64.728.900)	(20.878.803)
Seyahat Giderleri	(42.629.388)	(39.874.979)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(23.143.104)	(32.028.778)
Açılış Organizasyonu Giderleri	(18.729.991)	(33.165.342)
Kiralama Giderleri	(15.314.452)	(9.894.798)
Amortisman ve Tükenme Payları	(12.495.107)	(4.920.758)
Bakım Onarım Gideri	(11.041.362)	-
Danışmanlık Giderleri	(10.610.196)	(25.044.667)
Kargo ve Taşıma Gideri	(9.679.844)	-
Vergi Resim Harç	(8.805.104)	(7.552.855)
Gümrük Giderleri	(6.961.420)	-
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(4.043.496)	-
Kıdem Tazminatı Gideri	(3.244.266)	-
Haberleşme Gideri	(258.785)	-
Navlun Giderleri	-	(925.608)
Diğer Giderler	(21.520.638)	(11.064.215)
Pazarlama Giderleri	(412.658.769)	(361.395.135)

Grup’un amortisman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Genel yönetim giderleri	(100.106.223)	(151.800.753)
Satışların maliyeti	(644.036.961)	(780.199.622)
Araştırma geliştirme giderleri	(17.024.105)	(29.437.509)
Pazarlama giderleri	(12.495.107)	(4.920.758)
Amortisman Giderleri	(773.662.396)	(966.358.642)

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 29 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Grup’un dönem sonları itibarıyla esas faaliyetlerden gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Kur Farkı Gelirleri	1.312.732.022	685.023.575
İştirak Satış Karı	251.298.432	-
Sosyal güvenlik prim ve destek gelirleri	74.002.663	4.217.264
Reeskont Faiz Gelirleri	67.626.710	152.674.248
Kira Gelirleri	44.050.547	370.932
Vade Farkı Gelirleri	26.041.712	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	22.994.399	13.040.436
Konusu Kalmayan Karş	13.402.458	2.779.499
Menkul Kıymet Satış Kârları	13.216.209	-
Önceki Dönem Gelir ve Kârları	4.605.722	-
Faiz Gelirleri	-	14.646.117
Diğer gelirler	396.607.755	416.903.376
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.226.578.629	1.289.655.447

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Kur farkı giderleri	(660.321.077)	(539.133.068)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(125.799.622)	(45.020.202)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(84.054.113)	(27.867.892)
Menkul Kıymet Satış Zararları	(43.371.731)	-
Vade farkı giderleri	(28.793.893)	-
Şüpheli ticari alacak karşılık giderleri	(17.008.877)	(48.234.988)
Dava Karşılıkları Gideri	(5.874.992)	-
Komisyon Giderleri	-	(12.453.828)
Diğer giderler	(123.254.256)	(252.645.411)
Toplam Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(1.088.478.561)	(925.355.389)

NOT 30 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİR/GİDERLER

Grup’un dönem sonları itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelir / giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Uzun Vadeli Finansal Yatırım Değer Artışı	803.184.985	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	10.350.912	9.519.522
Sabit kıymet satışı karları	7.434.296	2.979.893
Hisse senedi satış karları ve değer artışları	-	1.946.372
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler Toplamı	820.970.193	14.445.787

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Sabit Kıymet Satış Zararları	(4.055.060)	(389.094)
Menkul kıymet satış zararları	-	(31.997.972)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler Toplamı	(4.055.060)	(32.387.066)

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 31 – FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup’un dönem sonları itibarıyla finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Faiz giderleri	(2.174.844.708)	(581.511.418)
Kambiyo zararları	(2.108.197.184)	(1.631.871.405)
Finansman Giderleri Toplamı	(4.283.041.892)	(2.213.382.823)

NOT 32 – FİNANSMAN GELİRLERİ

Grup’un dönem sonları itibarıyla finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Faiz gelirleri	128.916.425	444.466.584
Kambiyo karları	163.966.172	140.008.919
Finansman Gelirleri Toplamı	292.882.597	584.475.503

NOT 33 – SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

NOT 34 – GELİR VERGİLERİ**Cari Dönem Vergi Varlık ve Yükümlülükleri**

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31.12.2025 tarihi itibarıyla %25’dir.

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin ve iştirak hisseleri, kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan hakkı satışından doğan kazancın %25’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Grup’un dönem sonları itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Cari dönem vergi karşılıkları	-	77.527.776
Peşin ödenmiş vergiler (-)	-	(77.527.776)
Toplam	-	-

Grup’un dönem sonları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Cari dönem kurumlar vergisi	(2.650.710)	(87.050.514)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(120.927.786)	(234.190.580)
Dönem sonu bakiyesi	(123.578.496)	(321.241.094)

Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25’dir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 34 – GELİR VERGİLERİ (Devamı)

15/7/2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete’de 7456 Sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” yayımlandı. Bu Kanunun 21 inci maddesi ile kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bundan dolayı, dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri %25 vergi oranı dikkate alınarak hesaplanmıştır.

Grup’un dönem sonları itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

		31.12.2025		31.12.2024
	Toplam Geçici	Ertelenen Vergi	Toplam Geçici	Ertelenen Vergi
Gelir Tablosu İle İlişkilendirilen Ertelenen Vergi	Farklar	Varlığı / (Yükümlülüğü)	Farklar	Varlığı / (Yükümlülüğü)
Şüpheli ticari alacak karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	133.257.781	33.314.445	71.362.979	17.840.745
Ticari Alacak ve Borçlar reeskontları ile ilgili düzeltmeler	15.550.255	3.887.564	86.051.789	21.512.947
Verilen sipariş avansları karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	-	-	49.359.576	12.339.894
Stoklar ile ilgili düzeltmeler	(119.388.511)	(29.847.128)	(419.378.873)	(104.844.718)
Kıdem tazminatı karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	25.452.822	6.363.205	49.565.904	12.391.476
İzin karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	56.249.741	14.062.434	45.238.493	11.309.623
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	10.945.379	2.736.345	6.864.109	1.716.027
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan düzeltmeler	(3.454.339)	(863.584)	54.802.107	13.700.527
Kredi etkin faiz değerlendirme farkı ile ilgili düzeltmeler	168.542.238	42.135.560	69.181.937	17.295.484
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(100.308.281)	(25.077.070)	85.342.416	21.335.604
Yatırım Teşvik	4.085.734.295	1.021.433.574	3.636.547.676	909.136.919
Vadeli mevduat etkin faiz ile ilgili düzeltmeler	-	-	69.181.937	17.295.484
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları ile ilgili düzeltmeler	(10.350.912)	(2.587.728)	(275.267.608)	(68.816.902)
Projelerde tamamlanma yüzdesi metodu uygulamasından dolayı yapılan düzeltmeler (varlık/yükümlülükler)	(1.520.693.294)	(380.173.324)	(1.160.203.687)	(290.050.921)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar ile ilgili düzeltmeler	(1.404.400.047)	(351.100.011)	(1.010.421.072)	(252.605.268)
Türev Araç Gelir Tahakkuku	-	-	3.499.804	874.951
Gerçeğe uygun değer ile ilgili düzeltmeler	1.031.041.864	(257.760.466)	-	-
Diğer düzeltmelerin etkisi	45.006.979	11.251.745	(425.421.973)	(106.355.493)
Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülüğü)		87.775.561		234.076.379

Net ertelenmiş vergi varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	234.076.379	588.394.122
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(120.927.786)	(234.190.580)
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	(181.197.504)	(79.583.376)
Parasal Kazanç /Kayıp	155.824.472	(40.543.787)
Dönem Sonu Ert. Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	87.775.561	234.076.379

NOT 35 – PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Grup’un dönem sonları itibarıyla hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):		
Sürdürülen faaliyetlerden düşen net dönem karı / (zararı)	(1.139.190.936)	250.500.303
Beheri 1 TL olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	650.000.000	650.000.000
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp) (TL)	(1,75)	0,39
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç / (kayıp):		
Pay başına kazanç / (kayıp):		
Net dönem karı / (zararı)	(1.139.190.936)	250.500.303
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı / (zararı)	(408.994.372)	(108.032.395)
Ana ortaklık paylarına düşen net dönem karı / (zararı)	(730.196.565)	358.532.698
Beheri 1 TL olan nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	650.000.000	650.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (TL)	(1,12)	0,55

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 35 – PAY BAŞINA KAZANÇ / KAYIP (Devamı)

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun 02.04.2020 tarih ve 19/456 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin güncel kayıtlı sermaye tavanı 4.000.000.000 (dörtmilyar) TL’dir.

Şirket 24.02.2020 tarihinde iç kaynaklardan sermaye artırımını yapmış ve Şirket’in sermayesi 30 milyon TL’ye çıkmıştır. Şirket 21.05.2020 tarihli genel kurul toplantısında kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve sermaye beheri 1 TL olan 30.000.000 adet hisseden oluşmuştur. Şirket’in halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu’nca 24.09.2020 tarihinde onaylanmış ve Şirket 19.10.2020 tarihinde Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamıştır. Şirket sermayesi halka arz sonrasında 36.250.000 TL’ye ulaşmıştır. Ardından 27.10.2020 tarihinde satışa hazır bekletilen 1.812.500 TL nominal değerli hissenin borsada satılmasıyla Şirket sermayesi 38.062.500 TL olmuştur.

Şirket 21.07.2022 tarihinde iç kaynaklardan sermaye artırımını yapmış ve Şirket’in sermayesi 200.000.000 TL’ye çıkmıştır.

Şirket 1.10.2024 tarihinde iç kaynaklardan sermaye artırımını yapmış ve şirketin sermayesi 650.000.000 TL’ye çıkmıştır.

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı ağırlıklı hisse senedi adedi	650.000.000	200.000.000
Dönem içinde çıkarılan ağırlıklı hisse adedi	-	450.000.000
Dönem sonu ağırlıklı hisse senedi adedi	650.000.000	650.000.000

Grup’un sulandırma etkisi olan potansiyel adi hisse senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (Önceki dönem: Yoktur).

Cari dönemde ödenen temettü 22.745.411 TL ödeme bulunmaktadır. (Önceki dönem: 44.031.618 TL temettü ödenmiştir).

Pay bazlı ödemeler yoktur (Önceki dönem: Yoktur).

NOT 36 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup’un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan dönem sonları itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Kmt International	17.243.113	18.545.586
Kontrolmatik Teknoloji Enerji Ve Mühendislik A.Ş. Ve Siterm Isı Sanayi A.Ş.		
İş Ortaklığı	3.600.593	278.128
Cosmos Yatırım Holding A.Ş.	5.578.299	-
Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Tic. A.Ş.	309.271	-
İnfinia Mühendislik A.Ş.	-	17.995.840
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	-	1.046.017
Toplam	26.731.276	37.865.571

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Plan S Uydu Ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	98.642.998	7.318.363
Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik A.Ş. ve Siterm Isı San. A.Ş. (Siterm)	738.160	-
Diğer	-	14.883.006
Toplam	99.381.158	22.201.369

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 36 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2025	31.12.2024
Kontrolmatik ve SITERM İş Ortaklığı	14.021.317	61.350.281
Nennkraft Energie Gmbh	5.129.682	4.458.362
Cosmos Mühendislik	4.610.248	124.214.401
Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Tic. A.Ş.	738.712	-
Panel Smart Elektromekanik ve Otomasyon Tic. A.Ş.	-	22.163.358
Rektus Dış Tic. Ltd. Şti.	-	194.006
Biserwis Ulaşım ve Mobil Teknolojileri A.Ş.	-	218.014
İnfinia Mühendislik Ltd. Şti.	-	98.541.350
Toplam	24.499.959	311.139.772

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Hermaksan Madencilik A.Ş.	10.137.000	3.992.215
Plan S Uydu ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	105.325	-
İnfinia Mühendislik A.Ş.	-	119.398.257
Toplam	10.242.325	123.390.472

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	-	179.143.068
Cosmos Mühendislik A.Ş.	-	179.143.068
İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar	4.757.424.521	3.409.281.712
Sami Aslanhan	685.710.484	1.701.738.068
Ömer Ünsalan	992.291.477	1.560.707.575
Kmt Teknolojik Ve Finansal Yatırımlar Anonim Şirketi	3.028.591.856	-
Hermaksan Madencilik A.Ş.	50.830.704	63.130.295
Zafer Burnalı	-	83.705.774
Toplam	4.757.424.521	3.588.424.780

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	31.12.2025	31.12.2024
Ard Grup Enerji Sanati Ve Ticaret A.Ş.	-	920.173
İnfinia Mühendislik Ltd. Şti.	12.947.266	-
Emek Holding A.Ş.	-	11.868.055
Toplam	12.947.266	12.788.228

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 36 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Grup’un, dönem sonları itibarıyla ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı satış ve alışları (vade farkları dahil):

	01.01.2025	01.01.2024
Mal ve Hizmet Satışları	31.12.2025	31.12.2024
İnfinia Mühendislik A.Ş.	85.683.083	203.415.451
Ömer Ünsalan	19.002	-
Sami Aslanhan	19.002	-
Cosmos Mühendislik A.Ş.	-	-
Kontrolmatik Teknoloji Enerji Ve Mühendislik A.Ş. Ve Joule Global Enerji A.Ş. İş Ortaklığı	-	32.982.355
Plan S Uydur Ve Uzay Teknolojileri A.Ş.	-	86.327
Toplam	85.721.087	236.484.133

	01.01.2025	01.01.2024
Mal ve Hizmet Alışları	31.12.2025	31.12.2024
İnfinia Mühendislik Ltd. Şti.	88.893.315	52.055.879
Cosmos Mühendislik A.Ş.	60.064.715	-
Panel Smart Elektromekanik Ve Otomasyon Ticaret Anonim Şirketi	14.225.678	20.298.175
Nennkraft Energie GmbH	2.249.169	4.627.885
Mekatronik Yapı Taah. SanA.Ş.	1.168.151	-
Joule Global Enerji Anonim Şirketi	-	2.221.634
Toplam	166.601.028	79.203.573

Grup’un, dönem sonları itibarıyla ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ödediği ve aldığı faiz, kira ve diğer gelir/giderler:

	01.01.2025	01.01.2024
Kesilen Kira Faturaları	31.12.2024	31.12.2024
Cosmos Yatırım Holding A.Ş.	2.880.000	1.727.779
Kontrolmatik Teknoloji Enerji Ve Mühendislik A.Ş. Ve Joule Global Enerji A.Ş. İş Ortaklığı	235.375	91.668
Radaya Enerji Yatırım Ve Ticaret Anonim Şirketi	55.000	-
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. Ve Skysens Teknoloji A.Ş. İş Ortaklığı (Say)	-	57.593
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. Ve Skysens Teknoloji A.Ş. İş Ortaklığı (İot)	-	57.593
Kontrolmatik Enerji ve Müh. A.Ş. Ve Siterm Isı San. A.Ş. İş Ortaklığı	-	47.121
Toplam	3.170.375	1.981.754

	01.01.2025	01.01.2024
Kesilen Kira Faturaları	31.12.2024	31.12.2024
Plan S Uydur Ve Uzay Teknolojileri Anonim Şirketi	10.476.761	-
Kontrolmatik Teknoloji Enerji Ve Mühendislik A.Ş. Ve Joule Global Enerji A.Ş. İş Ortaklığı.	235.375	-
Toplam	10.712.136	-

Grup’un kilit yönetici personeline dönem sonu itibarıyla sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli faydalar:

01.01.2025 - 31.12.2025: 61.421.279 TL (01.01.2024 - 31.12.2024 : 19.489.451 TL).

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup’un sermaye yapısı Not 7’de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not 25’de açıklanan sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kar/zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç / özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

Sermaye risk yönetimi (devamı)

	31.12.2025	31.12.2024
Borçlanmalar toplamı (Not 7)	14.712.959.500	11.710.165.277
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 6)	(474.809.585)	(2.994.726.252)
Net finansal borç	14.238.149.915	8.715.439.025
Özkaynak toplamı	7.307.236.647	7.689.331.891
Net finansal borç/ özkaynak oranı	1,95	1,13

Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı Önemli Muhasebe Politikaları Özeti dipnotunda yer alan Finansal Araçlar kısmında açıklanmaktadır.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber, Grup finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Kurumsal bir risk yönetimi modeli oluşturulması hedeflenmiş olup, bu yöndeki çalışmalar devam etmektedir.

Risk yönetimi

Grup faaliyetleri nedeniyle, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski):

Grup, stokların fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilir bir türev enstrümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük stok fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmektedir.

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Grup'un, varlık ve yükümlülükleriyle ilgili faiz oranları, 5 ve 7 no'lu dipnotlarda detaylı olarak açıklanmıştır.

Faiz Pozisyonu Tablosu	31.12.2025	31.12.2024
Sabit faizli finansal araçlar		
Finansal varlıklar	207.230.022	14.288.883
Finansal yükümlülükler	11.777.947.460	9.736.417.171
Değişken faizli finansal araçlar	31.12.2025	31.12.2024
Finansal varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler	2.935.012.040	1.973.747.813

Kur riski yönetimi:

Grup'un dönem sonları tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
A. Döviz cinsinden varlıklar	5.177.140.864	6.097.535.475
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(9.788.990.258)	(10.261.737.564)
Net döviz pozisyonu (A-B)	(4.611.849.394)	(4.164.202.089)

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2025		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(117.939.214)	117.939.214
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(117.939.214)	117.939.214
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(342.161.824)	342.161.824
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(342.161.824)	342.161.824
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- Gbp Net Varlık / Yükümlülüğü	7.497	(7.497)
8- Gbp Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	7.497	(7.497)
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.091.400)	1.091.400
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	(1.091.400)	1.091.400
Toplam	(461.184.941)	461.184.941

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2024		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	63.094.529	(63.094.529)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	63.094.529	(63.094.529)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(480.282.535)	480.282.535
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(480.282.535)	480.282.535
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- Gbp Net Varlık / Yükümlülüğü	124.829	(124.829)
8- Gbp Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (7+8)	124.829	(124.829)
Diğer Döviz Kurlarının TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	642.969	(642.969)
11- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	642.969	(642.969)
Toplam	(416.420.208)	416.420.208

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Kur riski yönetimi(devamı):****Döviz Pozisyonu Tablosu**

	31.12.2025				
	TL Karşılığı	Usd	Euro	Gbp	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.124.507.154	40.940.262	7.015.335	-	1.485.784
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.718.915.591	21.385.082	15.924.271	1.298	13
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	451.067.804	7.363.854	2.690.652	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	4.294.490.549	69.689.198	25.630.258	1.298	1.485.797
5. Ticari Alacaklar	418.803.432	2.131.484	6.495.849	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	463.846.883	8.775.348	1.744.986	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	882.650.315	10.906.832	8.240.835	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.177.140.864	80.596.030	33.871.093	1.298	1.485.797
10. Ticari Borçlar	3.298.120.273	29.064.135	39.907.070	-	812.229
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	124.503.257	2.895.162	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	550.152.105	7.517.198	4.482.097	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	3.972.775.635	39.476.495	44.389.167	-	812.229
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.816.214.623	68.223.167	56.941.092	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	5.816.214.623	68.223.167	56.941.092	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	9.788.990.258	107.699.662	101.330.259	-	812.229
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.611.849.394)	(27.103.632)	(67.459.166)	1.298	673.568
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.525.544.172)	(28.361.782)	(64.722.056)	1.298	673.568
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	3.605.383.468	33.802.408	42.793.305	-	-
26. İthalat	2.250.352.600	46.513.474	5.116.252	-	3.110

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	31.12.2024				
	TL Karşılığı	Usd	Euro	Gbp	Diğer
1. Ticari Alacaklar	2.767.946.102	60.983.419	16.366.787	-	1.944.776
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.768.077.644	23.021.069	25.836.591	41.146	155.908
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	350.660.661	4.337.223	5.355.732	24.956	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	4.886.684.407	88.341.711	47.559.110	66.102	2.100.684
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	1.073.815.441	27.843.538	2.533.120	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	137.035.628	1.161.162	2.616.442	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	1.210.851.069	29.004.700	5.149.562	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	6.097.535.476	117.346.411	52.708.672	66.102	2.100.684
10. Ticari Borçlar	3.382.218.289	47.504.630	46.305.920	37.889	2.611
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	1.156.300.819	24.574.694	7.856.414	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	4.538.519.108	72.079.324	54.162.334	37.889	2.611
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	5.723.218.456	27.354.360	129.260.715	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	5.723.218.456	27.354.360	129.260.715	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	10.261.737.564	99.433.684	183.423.049	37.889	2.611
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.164.202.088)	17.912.727	(130.714.377)	28.213	2.098.073
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.144.936.898)	41.326.259	(125.474.406)	28.213	2.098.073
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	1.687.941.812	38.197.533	9.320.209	-	-
26. İthalat	77.185.216	269.310	1.854.670	-	64.792

Kur riski yönetimi(devamı):

Dönem sonları itibarıyla toplam ithalatlarından kaynaklanan toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı, toplam döviz yükümlülüğünün kur riskinin bir türev araç vasıtasıyla karşılanma oranı olup, Grup'un vadeli işlemi olmadığından, toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı yoktur. Dönem sonları itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 461.184.941 TL daha düşük olacaktı. (31.12.2024: 416.420.208 TL daha düşük olacaktı.)

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Tahsilat riski yönetimi**

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
(A+B+C+D) Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	26.731.276	5.105.185.633	99.381.158	841.737.211	474.201.740	607.845
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	26.731.276	5.105.185.633	99.381.158	841.737.211	474.201.740	607.845
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri(3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	123.767.968	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	(123.767.968)	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

Grup’un kredi ve tahsilat riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup’un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup’un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup’un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

Bir alacağın şüpheli alacak olarak değerlendirilebilmesi için değişik göstergeler mevcut olup, bunlar şöyledir: a) Önceki yıllarda tahsil edilemeyen alacaklarına ilişkin veriler, b) borçlunun ödeme yeteneği, c) içinde bulunulan sektörde ve cari ekonomik ortamda ortaya çıkan olağanüstü koşullar, d) alacağın tahsilinde sıkıntıya düşülmesi nedeniyle dava aşamasına taşınması.

(1) Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

(2) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat (*)	Nakit ve Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
(A+B+C+D) Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	37.865.571	3.447.616.121	22.201.369	770.185.099	2.990.908.171	3.818.081
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	37.865.571	3.447.616.121	22.201.369	770.185.099	2.990.908.171	3.818.081
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri (5)	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri(3)	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	145.594.337	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(145.594.337)	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar (4)	-	-	-	-	-	-

Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

31.12.2025	Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	20.347.421.181	23.215.619.453	3.535.847.394	10.131.948.425	9.547.823.634	
Banka Kredileri	11.330.817.963	14.190.467.185	1.365.391.121	5.301.434.632	7.523.641.433	
Finansal Kiralama Borçları	333.145.139	341.694.189	12.967.949	109.389.032	219.337.207	
Ticari Borçlar	6.258.410.467	6.258.410.467	1.537.285.706	4.721.124.761	-	
Diğer Borçlar	5.453.639.468	5.453.639.468	620.202.618	-	4.833.436.850	

31.12.2024	Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktıları Toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	19.661.654.504	20.264.532.889	12.261.366.287	2.490.502.455	5.512.664.147	
Banka Kredileri	9.401.029.838	9.721.670.022	1.920.422.136	2.343.114.075	5.458.133.811	
Finansal Kiralama Borçları	93.046.661	233.755.046	31.836.330	147.388.380	54.530.336	
Ticari Borçlar	5.934.058.861	6.075.588.677	6.075.588.677	-	-	
Diğer Borçlar	4.233.519.144	4.233.519.144	4.233.519.144	-	-	

NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR)

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına göre finansal varlıklar dört grup olarak, finansal yükümlülükler iki grup olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer (GUD) farkı gelir tablosuna yansıtılan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır değerleri içermektedir. Finansal yükümlülükler ise, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan ve diğer finansal yükümlülükler olmak üzere iki grup olarak sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri, her bir finansal varlık ve borçla ilgili muhasebe politikalarında açıklanmış olup, herhangi bir değerlendirme işlemi gerektiren başka bir olay yoktur. Kasa ve bankaların, defter değerleri gerçeğe uygun değere yakın olduğu kabul edilmektedir.

Grup, konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 38 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDE AÇIKLAMALAR) (Devamı)

Seviye 1: Belirtilen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı ve dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerleme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerleme teknikleri

Gerçeğe uygun değerle tutulan varlıklar	31 Aralık 2024	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye
Arsa, Binalar	247.078.915	-	247.078.915	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	28.188.690	-	28.188.690	-
	275.267.605	-	275.267.605	-

NOT 39 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

	31.12.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	850.643.215
Maddi Duran ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar (net)	1.284.790.483
Ertelenmiş Vergi	16.089.075
Stoklar	247.682.576
Ödenmiş Sermaye	(165.583.632)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(249.176.657)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(52.965.249)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	3.246.076
Yasal Yedekler	(9.655.251)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(223.784.206)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	263.917.886
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	1.114.561.101

NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

02.01.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup ile Hollanda'da yerleşik Fortis Renewable Energy BV arasında, Sırbistan'da hayata geçirilecek Nojac1 Projesi kapsamında, 90 MW kurulu güce sahip Güneş Enerjisi Santrali ile 36 MWh kapasiteli Enerji Depolama Sistemi için EPC (Mühendislik, Tedarik ve İnşaat) kapsamında yeni bir iş sözleşmesi imzalamıştır.

09.01.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak tamamı nakden olmak üzere 650.000.000 TL (%100 oranında) artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması ile ilgili olarak ihraç edilen 650.000.000 TL nominal değerli paylar için rüçhan hakları 09.12.2025 – 23.12.2025 tarihleri arasında 15 gün süre ile kullanmış olup, rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan 2.233.261.110 TL nominal değerli payların 25 – 26 Aralık 2025 tarihleri arasında 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da satışı neticesinde, Birincil Piyasa'da halka arz işlemleri kapsamında payların satışı 26.12.2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Artırılan 650.000.000 TL nominal değerli payların ihracı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanarak, bedelleri nakden ve tamamen ödenmiş olması sebebiyle, grubun yeni çıkarılmış sermayesi 1.300.000.000 TL'ye yükselmiş olup, grup esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla 09.01.2026 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapılmıştır.

03.02.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kullanılarak tamamı nakden olmak üzere 650.000.000 TL (%100 oranında) artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Grup Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvurumuzun onaylandığı hususu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85512 sayılı yazısı ile Grup bildirmiştir.

10.02.2026 tarihinde KAP'ta yapılan açıklamaya göre Grup, 650.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 4.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 650.000.000 TL artırılarak 1.300.000.000 TL'ye çıkarılması işlemleri tamamlanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85512 sayılı yazısı ile onaylanan esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş olup Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 10.02.2026 tarih 11519 sayılı nüshasında ilan etmiştir.

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak Türk Lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiştir.)

NOT 40 – BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

11.02.2026 tarihinde KAP’ta yapılan açıklamaya göre Grup, yurt içinde yerleşik bir firma ile toplam 62.315.119 ABD Doları tutarında, 11 adet projeyi kapsayan enerji depolama sistemi temini ve devreye alma işine ilişkin sözleşme imzalamıştır.

16.02.2026 tarihinde KAP’ta yapılan açıklamaya göre Grup, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ile "İTM.546 Referanslı 154 kV Yeşilkent GIS Trafo Merkezi Tamamlama Yapımı" işi ile ilgili sözleşme imzalamıştır.

NOT 41 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YADA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.