



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KONTROLMATİK TEKNOLOJİ ENERJİ VE MÜHENDİSLİK A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2022 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Mali Tablolar 2022

Bağımsız Denetim Kuruluşu	SER-BERKER BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

Bağımsız Denetçi Raporu

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1)Görüş

Kontrolmatik Teknoloji Enerji ve Mühendislik Anonim Şirketi (Şirket veya Grup) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2)Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Hasılatın Kaydedilmesi ve Ticari Alacaklar	
<p>Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığı durumlarda muhasebeleştirilir.</p> <p>Grup'un satışlarının dönemsellik ilkesi gereği doğru döneme kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup'un hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamaları "Not 2.C Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti/Hasılatın muhasebeleştirilmesi" ve "Not 28 Hasılat ve Satışların Maliyeti" dipnotlarında bulunmaktadır.</p> <p>Ticari Alacaklar hesap grubunun bakiyesi 835.359.403 TL olup aktif toplamının %19'unu oluşturmaktadır. Ticari Alacaklar hesap grubunun finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak Ticari alacakların mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları, müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.</p> <p>Grup'un ticari alacaklarla ilgili politikaları ve tutarlarına ve teminat durumlarına ilişkin açıklamalar Not:2, Not:10 ve Not:39'da yer almaktadır.</p>	<p>Hasılatın doğru döneme kaydedilme riskine ilişkin sürece dair Yönetim'in uyguladığı kontroller test edilmiştir. Grup'un satış ve proje tamamlama süreçleri incelenmiştir.</p> <p>Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki koşullara ilişkin hükümler incelenmiş ve hasılatın konsolide finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.</p> <p>Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır. Grup'un yaptığı satışlara ilişkin fatura örnekleri temin edilmiş ve incelenmiştir. Ayrıca muavin kayıtlarından faturaların kayıtlara doğru şekilde intikal ettirilip ettirilmediği kontrol edilmiştir.</p> <p>Ticari alacaklara ilişkin denetim prosedürlerimiz, müşteri bakiyelerinin doğrulanması ve tahsil kabiliyeti olmayan alacaklar için uygun karşılıkların ayrılmış olup olmadığının test edilmesine dayanmaktadır.</p> <p>Ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi ve bu sürece ilişkin tespit ettiğimiz önemli kontrollerin test edilmesi, tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava sürecinin başlayıp başlamadığının yönetim ile yapılan görüşmeler ile soruşturulması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması, müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi yolları izlenmiştir.</p> <p>Müşteri bakiyelerinin mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla 3. taraf doğrulamaları yapılmış olup bakiyeler teyit edilmiştir.</p> <p>Konsolide finansal tablolarda yer alan ticari alacak bakiyesinin teyit edilmesi amacıyla finansal tabloda yer alan ticari alacak bakiyesi tutarını etkileyen kur değerlemesi, alacak reeskontu v.b. diğer değerlendirme işlemleri tarafımızdan kontrol edilmiştir.</p> <p>İlişkili taraf bakiyeleri incelenmiş, ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin nitelikleri incelenmiştir.</p> <p>Ticari alacakların kayıtlı değerine ve geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

3) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesi	
<p>Grup, arsa ve arazilerin gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden yeniden değerlendirme modelini muhasebe politikası olarak seçmiştir.</p> <p>Söz konusu işlemlerin karmaşıklığı ve önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Not 18'de yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğunun kontrolü için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda, değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Grup'un bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.</p> <p>Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili gayrimenkullerin kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiş ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metrekareler ile ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları karşılaştırılmıştır.</p> <p>Değerleme şirketi tarafından metrekare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan veriler örneklem metodu ile seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>Ayrıca yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin TMS 16 uyarınca uygunluğu tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları(Devamı)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Serhan AKKOYUNLU'dur.

SER&BERKER BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

An Independent Member Firm of DFK INTERNATIONAL

Serhan AKKOYUNLU, SMMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, Türkiye

04.03.2023

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.182.097.226	77.148.996
Finansal Yatırımlar	7	134.898.212	40.979.100
Ticari Alacaklar	10	835.359.403	393.794.155
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10,38	12.913.948	6.768.495
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	822.445.455	387.025.660
Diğer Alacaklar	11	80.668.631	36.307.948
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,38	29.627.502	11.746.915
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	51.041.129	24.561.033
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	15	33.228.406	4.097.012
Stoklar	13	408.767.348	133.991.429
Peşin Ödenmiş Giderler	24	406.968.657	71.984.669
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24-38	4.501.579	415.487
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24	402.467.078	71.569.182
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	7.149.520	672.776
Diğer Dönen Varlıklar	26	19.337.085	19.922.343
ARA TOPLAM		3.108.474.488	778.898.428
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.108.474.488	778.898.428
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	7.113.162	2.109.175
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	45.029.843	4.788.649
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	89.123.000	46.374.000
Maddi Duran Varlıklar	18	627.574.369	65.828.835
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	1.188.669	788.294
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		38.270.168	22.607.144
Şerefiye	19	5.954.341	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	32.315.827	22.607.144
Peşin Ödenmiş Giderler	24	292.324.509	11.575.852
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	167.764.377	7.455.575
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.268.388.097	161.527.524
TOPLAM VARLIKLAR		4.376.862.585	940.425.952
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	390.068.741	179.059.639
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	100.948.567	42.513.594
Ticari Borçlar	10	473.489.379	157.818.504
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,38	6.031.092	339.961
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	467.458.287	157.478.543
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	13.797.327	2.929.120
Diğer Borçlar	11	5.411.456	4.449.264
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,38	0	2.130.540
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	5.411.456	2.318.724
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	15	38.234.757	2.046.799
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	82.336.729	175.210.959
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24,38	9.749.987	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	72.586.742	175.210.959
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	36.361.640	10.263.739
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.678.165	1.224.037
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.678.165	1.224.037
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	9.352.682	4.369.875
ARA TOPLAM		1.152.679.443	579.885.530
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.152.679.443	579.885.530
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	688.881.888	67.941.556
Diğer Borçlar		1.201.854.561	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,38	1.201.854.561	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.700.297	1.294.299
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	2.672.897	1.248.281
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	27.400	46.018
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	31.865.949	4.904.758
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.925.302.695	74.140.613
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.077.982.138	654.026.143
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.278.733.930	286.577.755
Ödenmiş Sermaye	27	200.000.000	38.062.500
Geri Alınmış Paylar (-)	27	-14.150.000	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	438.587.602	59.331.875
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		151.647.319	32.855.231
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		151.647.319	32.855.231
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	152.190.469	33.135.234
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-543.150	-280.003
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.542.197	469.174
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	3.542.197	469.174
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	11.129.389	1.617.443
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	18.916.769	23.573.794
Net Dönem Karı veya Zararı	37	469.060.654	130.667.738
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	20.146.517	-177.946
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.298.880.447	286.399.809
TOPLAM KAYNAKLAR		4.376.862.585	940.425.952

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	1.791.154.285	611.807.669
Satışların Maliyeti	28	-1.308.889.232	-446.448.313
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		482.265.053	165.359.356
BRÜT KAR (ZARAR)		482.265.053	165.359.356
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-55.922.517	-18.237.748
Pazarlama Giderleri	29,30	-42.376.473	-27.124.857
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	29,30	-13.620.490	-4.405.241
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	331.197.102	179.221.302
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-202.966.846	-126.232.203
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		498.575.829	168.580.609
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	126.768.119	65.078.658
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-9.389.461	-901.529
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	-258.806	-157.641
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		615.695.681	232.600.097
Finansman Gelirleri	34	39.167.795	3.454.486
Finansman Giderleri	33	-232.483.364	-87.153.017
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		422.380.112	148.901.566
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	36	61.412.336	-18.347.460
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	-87.049.217	-23.480.365
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	148.461.553	5.132.905
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	37	483.792.448	130.554.106
DÖNEM KARI (ZARARI)	37	483.792.448	130.554.106
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.731.794	-113.632
Ana Ortaklık Payları		469.060.654	130.667.738
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</i>	37	2,42000000	3,43000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022	Önceki Dönem 01.01.2021 - 31.12.2021
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	37	483.792.448	130.554.106
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		118.792.088	28.556.052
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	18,27	134.221.327	30.165.662
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	22,27	-315.297	-140.293
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	27,36	-15.113.942	-1.469.317
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27,36	-15.113.942	-1.469.317
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.073.023	469.174
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları	27	3.073.023	469.174
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		121.865.111	29.025.226
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		605.657.559	159.579.332
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		14.731.794	-113.632
Ana Ortaklık Payları		590.925.765	159.692.964

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		341.818.345	-135.338.654
Dönem Karı (Zararı)	37	483.792.448	130.554.106
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-47.877.983	11.314.886
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	15.085.070	6.901.710
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.961.531	934.572
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	22	2.980.149	937.831
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	31	-18.618	-3.259
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		28.431.975	9.180.962
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	34	-33.851.353	-2.002.238
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	62.283.328	11.183.200
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	32	-36.715.400	-23.192.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	16	258.806	157.641
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	36	-61.412.336	18.347.460
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler	9	229.034	-67.827
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-5.247.961	-947.632
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	-5.247.961	-947.632
İştirak, İş Ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi İle Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	32	322.386	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		8.208.912	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-32.728.104	-262.522.246
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	-98.923.099	-37.737.206
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	-441.565.248	-280.542.877
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	-44.360.683	-10.908.689
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-274.775.919	-74.150.792
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	24-31	-615.732.645	-62.653.789
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	315.670.875	76.488.411
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	22	10.868.207	1.607.633
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		7.056.564	-3.669.002
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)	15	7.056.564	-3.669.002
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	1.202.816.753	4.380.040
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	24	-92.874.230	137.647.755
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-908.679	-12.983.730
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25-26	-5.891.486	-16.254.014
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	4.982.807	3.270.284
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		403.186.361	-120.653.254
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	-416.700	-109.099
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	36	-60.951.316	-14.576.301
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-71.545.684	-56.245.366
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğurmayan Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	27	428.255.727	0
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	19	-6.164.718	
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	16	-40.500.000	-5.000.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		7.340.275	986.832
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-32	7.340.275	986.832
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-454.443.368	-52.232.198

Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18	-436.531.270	-25.494.666
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-17.912.098	-26.737.532
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	936.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	-6.969.600	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		834.675.569	216.645.686
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	27	-14.150.000	
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	889.687.171	232.733.296
Ödenen Temettüer	27	-12.429.627	-6.906.648
Ödenen Faiz	33	-62.283.328	-11.183.200
Alınan Faiz	34	33.851.353	2.002.238
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.104.948.230	25.061.666
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.104.948.230	25.061.666
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	77.148.996	52.087.330
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.182.097.226	77.148.996

Cari Dönem 01.01.2022 - 31.12.2022																
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
Kar Payları																
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-14.150.000													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması					329.107						1.809.740	-2.080.670	58.177	2.352.474	2.410.651	
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış					427.926.620							3.186	427.929.806	3.062.249	430.992.055	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Forward Süreleşiminin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)																
Dönem Sonu Bakiyeler			200.000.000	-14.150.000	438.587.602	152.190.469	-543.150	3.542.197			11.129.389	16.916.769	469.060.654	1.278.733.930	20.146.517	1.298.880.447